



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2008 r.

Nr 167

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 3106** – Nr 56/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ogrodzieniec 13179
- 3107** – Nr 57/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubliniec 13182

ROZPORZĄDZENIE

- 3108** – Nr 001/CHZ/2008 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Raciborzu z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie powiatu raciborskiego 13184

UCHWAŁY:

- 3109** – Nr VIII/1/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej 13184
- 3110** – Nr XXIV/26/2008 Rady Gminy Lyski z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla sołectwa Lyski 13195
- 3111** – Nr XXV/248/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata 13220
- 3112** – Nr XXV/249/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – obszar zlokalizowany przy ulicy Marklowickiej 13221
- 3113** – Nr XXIV/130/2008 Rady Miasta Wojkowice z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/123/2008 Rady Miasta Wojkowice z dnia 23 czerwca 2008 r. 13228

POROZUMIENIA:

- 3114** – zawarte w dniu 25 lipca 2008 r. pomiędzy Miastem Tychy a Miastem Mikołów w sprawie powierzenia Miastu Tychy zadania publicznego dotyczącego wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Tychy dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Mikołów oraz przekazania środków finansowych na realizację powyższego zadania 13229
- 3115** – zawarte w dniu 11 sierpnia 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Krzanowice w sprawie powierzenia Gminie Krzanowice prowadzenia zadania p.n.: „Opracowanie projektu i remont nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 917 na odcinku Krzanowice – granica państwa” 13230
- 3116** – zawarte w dniu 11 sierpnia 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Pilica w sprawie powierzenia Gminie Pilica prowadzenia zadania p.n.: „Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Dzwonowice – etap II” 13232
- 3117** – Aneks Nr 1/2008 zawarty w dniu 13 sierpnia 2008 r. do Porozumienia 1/PCPR/04 zawartego w dniu 1 marca 2004 r. pomiędzy Powiatem Bielskim a Powiatem Żywieckim 13233
- 3118** – zawarte w dniu 19 sierpnia 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Powiatem Raciborskim w sprawie powierzenia Powiatowi Raciborskiemu prowadzenia zadania p.n.: „Remont uzupełniający ul. Reymonta i ronda na Placu Mostowym” 13234

- 3119** – zawarte w dniu 19 sierpnia 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Powiatem Zawierciańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Zawierciańskiemu prowadzenia zadania p.n.: „Remonty uzupełniające odcinków dróg wojewódzkich na terenie powiatu zawierciańskiego” 13236
- 3120** – zawarte w dniu 19 sierpnia 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Powiatem Cieszyńskim w sprawie powierzenia Powiatowi Cieszyńskiemu prowadzenia zadania p.n.: „Remont uzupełniający odcinka drogi wojewódzkiej na terenie powiatu cieszyńskiego” 13237

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 3121** – z dnia 25 sierpnia 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez Ciepłownię Rydułtowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach 13240
- 3122** – z dnia 26 sierpnia 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej 13243
- 3123** – z dnia 29 sierpnia 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez „EKOTERM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu 13249

INFORMACJA

- 3124** – w sprawie listy biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Katowicach 13251

OGŁOSZENIE

- 3125** – o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2008 roku położonych na obszarze gminy Miasta Tychy 13254

3106

ROZPORZĄDZENIE NR 56/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ogrodzieniec

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Ogrodzieniec, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 7846, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Ogrodziencu.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie zawierciańskim, w Gminie Ogrodzieniec.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Ogrodzieniec, Fugasówka, Podzamcze, Kolonia Gieblo, Ryczów Kolonia, Ryczów, Żelazko.

§ 2

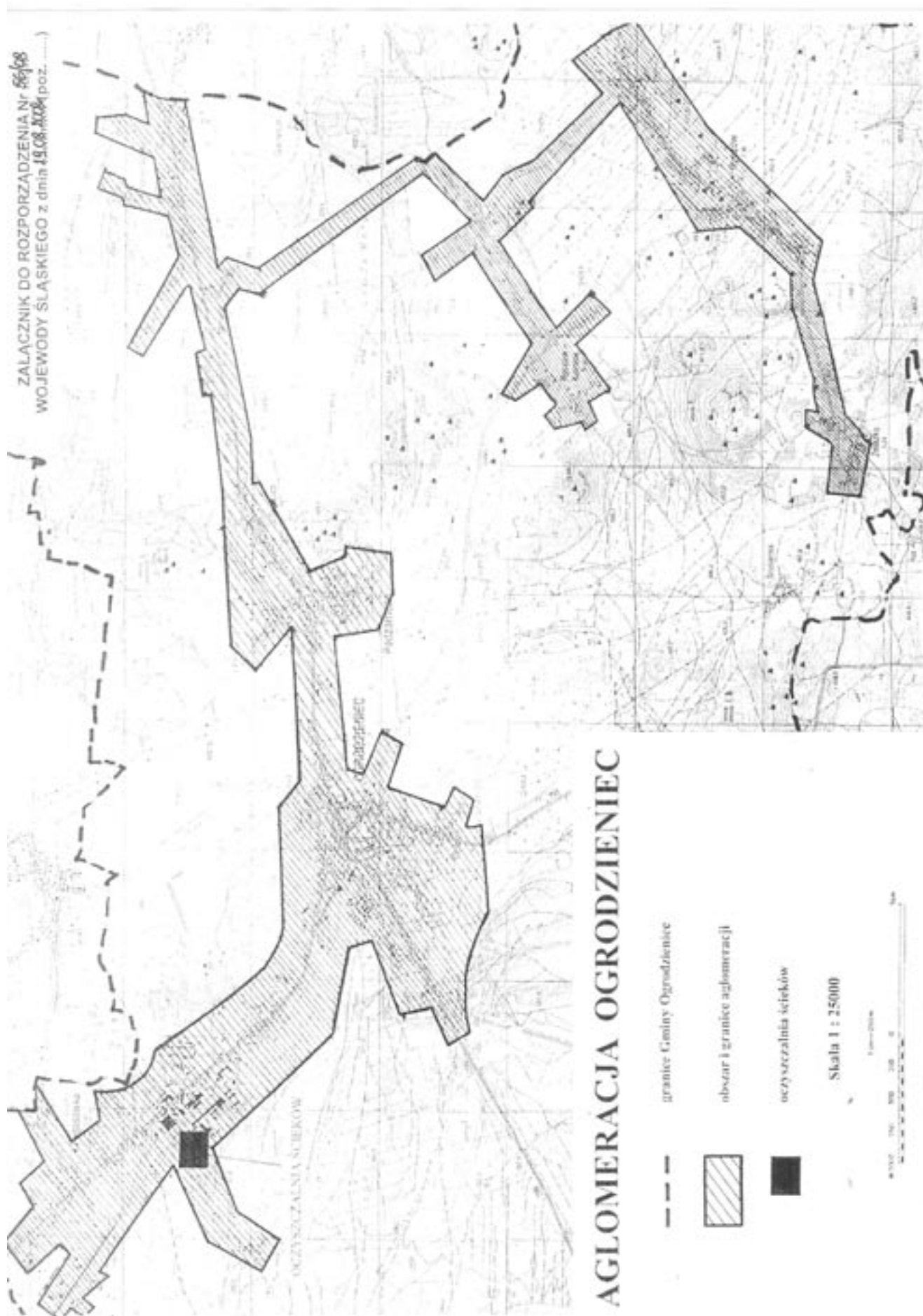
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Stanisław Dąbrowa
I WICEWOJEWODA**



3107

ROZPORZĄDZENIE NR 57/08 Wojewody Śląskiego

Z dnia 29 sierpnia 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubliniec

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 74/07 Wojewody Śląskiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubliniec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 206, poz. 4179) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Lubliniec, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 37829, z oczyszczalnią dla ścieków komunalnych w Lublińcu.”;

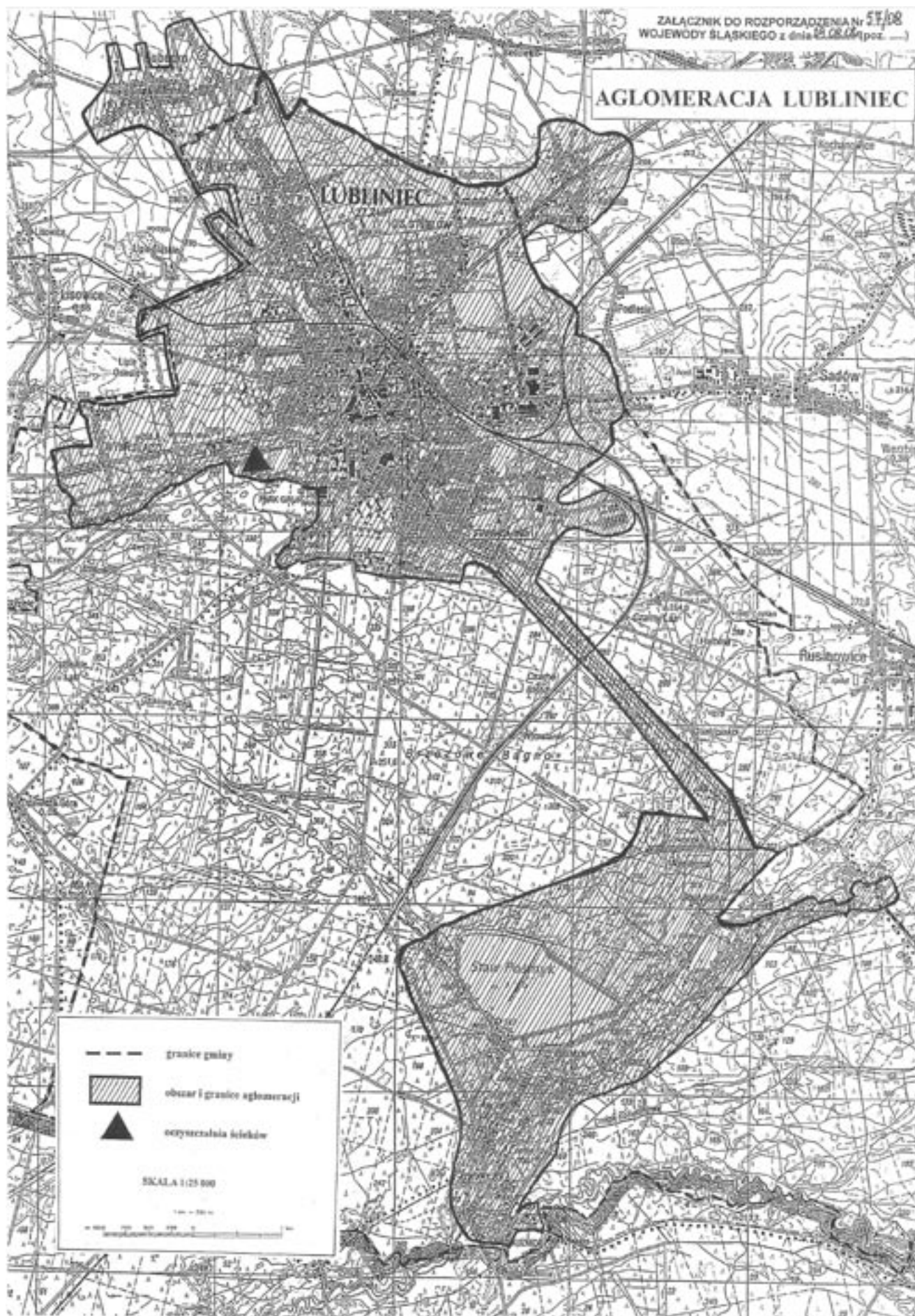
2) załącznik do rozporządzenia, zawierający mapę w skali 1 : 25 000, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Stanisław Dąbrowa
I WICEWOJEWODA



3108

ROZPORZĄDZENIE NR 001/CHZ/2008 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Raciborzu

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie powiatu raciborskiego

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1, 3 litera b i 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69 poz. 625 z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 września 2005 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł (Dz. U. z 2005 r. Nr 182, poz. 1574), w związku ze stwierdzeniem przypadku zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie pasieki zlokalizowanej w Kornowacu przy ul. Stawowej 1,

zarządzam co następuje:

§ 1

Określa się obszar zagrożony wystąpieniem zgnilca amerykańskiego pszczoł w promieniu 3 km od pierwszego ogniska choroby stanowiącego obszar zapowietrzony, obejmujący zasięgiem w całości miejscowości: Kornowac, Rzuchów, Pogrzebień, Łańce, Kobyła.

§ 2

Na obszarze, o którym mowa w § 1, zakazuje się na czas jednego miesiąca od dnia podania do wiadomości publicznej:

1. organizowania wystaw i targów z udziałem pszczoł,
2. przemieszczania, bez zezwolenia Powiatowego Lekarza Weterynarii w Raciborzu rodzin pszczelich, pszczoł, matek pszczelich, czerwia, pni pszczelich i produktów pszczelich oraz sprzętu i narzędzi używanych do pracy w pasiece.

§ 3

Na obszarze, o którym mowa w § 1 Powiatowy

Lekarz Weterynarii w Raciborzu przeprowadzi przegląd pasiek, w zakresie wynikającym z konieczności oceny zagrożenia chorobą zgnilcem amerykańskim pszczoł.

§ 4

Obowiązki i ograniczenia określone w rozporządzeniu obowiązują wszystkich posiadaczy pszczoł z terenu obszaru, o którym mowa w § 1.

§ 5

Winni naruszenia zakazów, o których mowa w § 2 oraz nakazu, o którym mowa w § 3, podlegają odpowiedzialności karnej na zasadach określonych w ustawie o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczania chorób zakaźnych.

§ 6

Do realizacji niniejszego rozporządzenia zobowiązuje się posiadaczy pszczoł z terenu określonego w § 1, Wójta Gminy Kornowac oraz lekarzy weterynarii wyznaczonych przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Raciborzu.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze, o którym mowa w § 1 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**POWIATOWY LEKARZ WETERYNARII
w Raciborzu**

lek. wet. Zbigniew Mazur

3109

UCHWAŁA NR VIII/1/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 lipca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VII/4/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej, zwany dalej „planem”.

§ 2

1. Plan obejmuje powierzchnię 30,27 ha.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1 000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **„planie”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) **„rysunku planu”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 3) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 6) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 7) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe, spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) **„obowiązującej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) **„urządzeniu reklamowym”** – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 11) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 12) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki;
- 13) **„liczbie kondygnacji”** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 3

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podstawowe;
 - a) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające:
 - a) linia rozgraniczająca tereny – określona;
- 3) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - c) U – teren zabudowy usługowej;
 - d) MR – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
 - e) RO – teren upraw polowych;
 - f) RZ – teren łąk i pastwisk;
 - g) ZL – teren zieleni leśnej;
 - h) WS – teren wody powierzchniowej śródlądowej;
 - i) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - j) KD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - k) KDW – teren dróg wewnętrznych;
 - l) KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
- 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ścieżka dla rowerów;
- 6) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt objęty opieką konserwatorską.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) oś drogi;
- 2) strefy i tereny ochronne:
 - a) teren górniczy KWK Piast w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - b) strefa oddziaływania linii energetycznej;
 - c) granica terenu zagrożonego powodzią
- 3) ochrona przyrody:
 - a) pomnik przyrody ożywionej;
- 4) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV);
 - b) wnetrzowa stacja trafo (20/0,4 kV).

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 3 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 5 + § 15.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków, zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
 - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
 - d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
 - e) lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż: 6m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się następujące pomniki przyrody:
 - a) klon zwyczajny na terenie: **E6.MR**;
 - b) lipa drobnolistna na terenie: **E6.MR**;
- 2) w odniesieniu do pomników przyrody ustala się:
 - a) zakaz niszczenia i uszkodzania;
 - b) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na pomniku przyrody oraz w promieniu 25m od niego;
 - c) nakaz prowadzenia wszelkich prac pielęgnacyjnych w porozumieniu z właściwym konserwatorem przyrody;
- 3) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych,

stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- a) na terenach: **ZL** przebudowę drzewostanu, zgodnie z występującym na nim typem siedliska;
- b) zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty zabytkowe objęte opieką konserwatorską:
 - a) 1. kapliczka słupowa, ul. Peryferyjna/ul. Wspólna;
 - b) 2. budynek mieszkalny, ul. Peryferyjna 16;
 - c) 3. budynek gospodarczy, ul. Peryferyjna 16;
 - d) 4. budynek gospodarczy, ul. Peryferyjna 16;
 - e) 5. budynek mieszkalny, ul. Peryferyjna 24;
 - f) 6. budynek gospodarczy, ul. Peryferyjna 24;
- 2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach objętych opieką konserwatorską, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Piast w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 1,0 – 1, 5m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
- 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górnictwowych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
- 3) na obszarze planu znajduje się strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii

energetycznej;

- 4) na obszarze planu ustala się granicę terenu zagrożonego powodzią;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
- 3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, wewnętrznych oraz terenów komunikacji pieszo-jezdnej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 12 + § 15;
- 2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
 - a) zakaz tworzenia dojazdów do działek budowlanych z drogi klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu: **KDZ**;
- 3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi) w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
 - b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu oraz z indywidualnych ujęć wody;
 - b) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
 - c) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) Realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie: kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
 - d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) realizację sieci teletechnicznej, zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z potrzebami;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych

nych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w lit. b);

f) realizacja sieci teletechnicznych: w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- b) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz wewnętrznych.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak: obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, MN/U, U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C3.MN (0,45 ha), C7.MN (2,28 ha), D1.MN (1,46 ha), E2.MN (1,70 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
- 3) dopuszczenie wydzielania jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych niespełniających warunku

ustalonego w ust. 2 pkt 3;

- 5) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
 - 10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25°-45°;
 - 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18m.

§ 6

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B2.MN/U (0,96 ha), C1.MN/U (1,21 ha), C5.MN/U (0,31 ha), E1.MN/U (0,40 ha), E13.MN/U (0,71 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów i handlu hurtowego;
 - c) na terenie: **E13.MN/U** dopuszcza się ponadto usługi w zakresie: hodowli zwierząt i ich przetwarzania oraz zachowuje się usługi w dotychczasowym zakresie;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;

d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) pod zielenią urządzoną.

- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkaniowo - usługowych, mieszkaniowych, usługowych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400m²;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 8) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 600m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową! usługową na minimalnie: 1000m²;
- 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18m.

§ 7

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A1.U (0,16 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług

związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U;
- d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 750m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 20m.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: E6.MR (0,69 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze niezwiązane z gospodarką rolną;
 - b) pod obiekty małej architektury;

c) pod miejsca postojowe i garaże;

d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej związanej z gospodarką rolną liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 8m;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej niezwiązanej z gospodarką rolną i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę zagrodową na maksymalnie: 0,3;
- 7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksymalnie: 0,5;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę zagrodową na minimalnie: 60%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 40%;
- 10) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 11) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę zagrodową na minimalnie: 2000m².
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 600m².

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C6.RO (2,23 ha), D2.RO (3,44 ha), E3.RO (1,96 ha), E10.RO (0,81 ha), E12.RO (0,80 ha)** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny rolne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **E4.RZ (1,75 ha), E7.RZ (0,06 ha), E9.RZ (0,76 ha)** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod łąki i pastwiska;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A2.ZL (2,60 ha), C4.ZL (1,90 ha), D3.ZL (0,32 ha), E8.ZL (0,05 ha), E11.ZL (0,20 ha)** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu:

E5.WS (0,34 ha) ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod wody powierzchniowe;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budowle hydrotechniczne;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod ścieżki rowerowe i piesze;
 - d) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDZ (0,02 ha), 2.KD (0,76 ha), 3.KD (0,66 ha), 4.KD (0,01 ha), 5.KD (0,05 ha), 6.KD (0,20 ha), 7.KD (0,41 ha)** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogę publiczną klasy zbiorczej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: KDZ;
 - b) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KD;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: **1.KDZ**:
 - część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 2m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
 - 2) dla terenu: **2.KD**:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
 - budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenu: **3.KD**:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
 - budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla terenu: **4.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9m;
 - 5) dla terenu: **5.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego

planu);

6) dla terenu: **6.KD:**

- część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
- budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla terenu: **7.KD:**

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m oraz 7,5m na odcinku stanowiącym część szerokości drogi w liniach rozgraniczających (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
- budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B1.KDW (0,03 ha), C2.KDW(0,19 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **B1.KDW** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana zostanie poza obszarem niniejszego planu);
- 2) dla terenu: **C2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.KPJ (0,34 ha), B3.KPJ (0,05 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **A3.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5m;
- 2) dla terenu: **B3.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5m.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 17

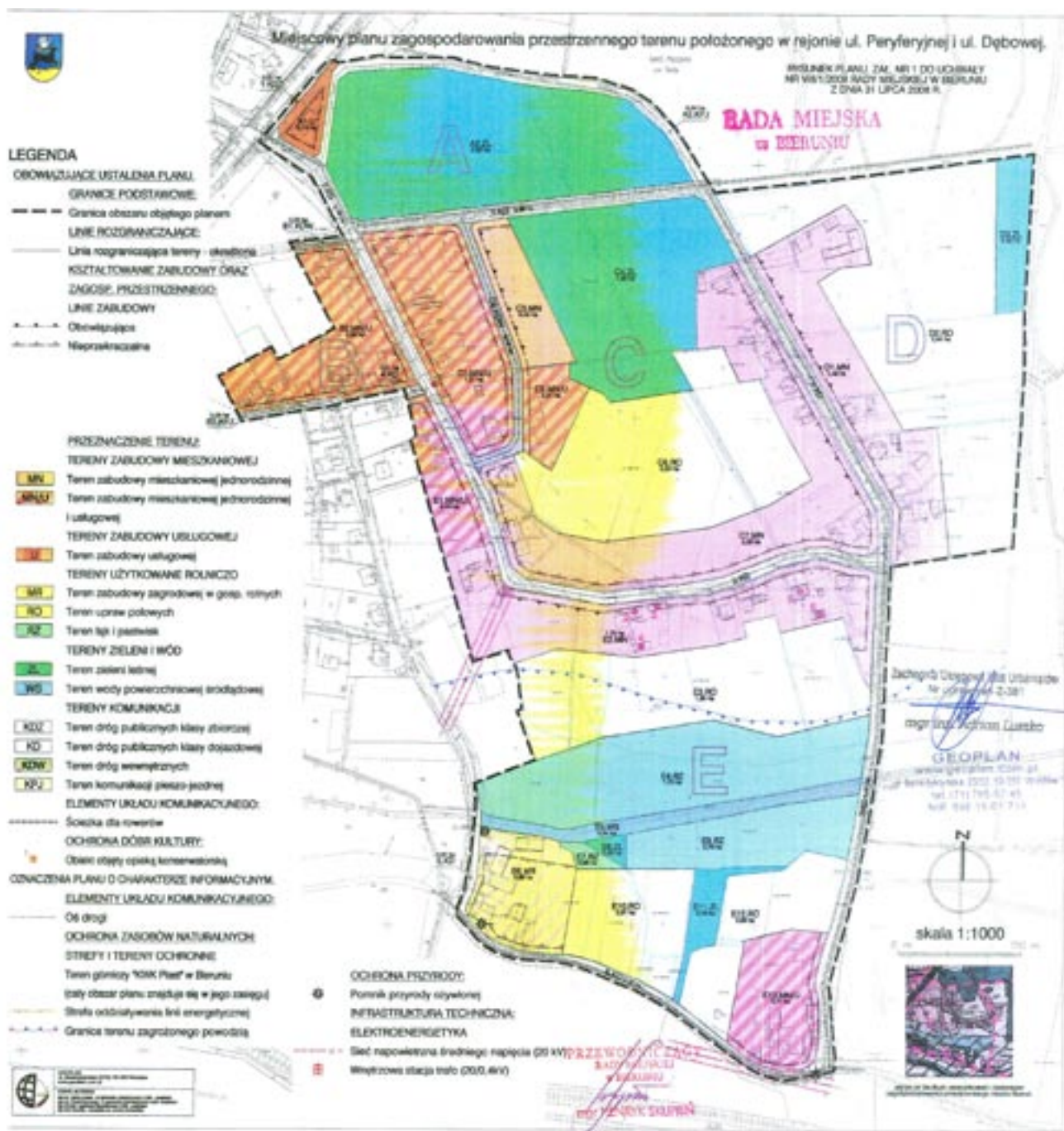
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w rejonie
ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

**nie uwzględnić uwagi wniesionej
przez Pana Jana BERGERA**

w sprawie wyłączenia spod opieki konserwatora zabytków zabudowy położonej na terenie: działki nr 171/34 i 342/34, przy ul. Peryferyjna 24 w Bieruniu.

Uzasadnienie:

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art. 15 ust. 2. oraz art. 17 pkt 7., w których kolejno jest mowa o: obowiązku określenia w projekcie planu

zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także konieczności uzgadniania projektu planu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej uwzględnił zabytkową zabudowę posiadającą istotne walory architektoniczne, w tym budynki przy ul. Peryferyjnej 24, a następnie został uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków.

W trybie przewidzianym w art. 18 ww. ustawy do projektu planu została wniesiona uwaga, w której Pan Jan Berger nie wyraził zgody na objęcie opieką konserwatorską zabudowy leżącej przy ul. Peryferyjnej 24. Projekt planu został więc ponownie skierowany do uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków – w zakresie powyższej uwagi. Konserwator zabytków nie wyraził jednak zgody na wyłączenie powyższej zabudowy spod opieki konserwatorskiej, utrzymując wcześniejsze postanowienie w mocy. W uzasadnieniu swojego stanowiska podano, że budynki posiadają wyraźne cechy architektury regionalnej, w mało zmienionej formie. Pan Jan Berger odwołał się od powyższego postanowienia. W odpowiedzi konserwator zabytków uznał za bezzasadne wnioskowanie o wyłączenie spod opieki konserwatorskiej zabudowy przy ul. Peryferyjnej 24 i ponownie utrzymał swoją decyzję w mocy. W związku z powyższym Rada Miejska w Bieruniu nie widzi możliwości uwzględnienia wniesionej uwagi i postanawia ją odrzucić.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 lipca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

3110

**UCHWAŁA NR XXIV/26/2008
Rady Gminy Lyski**

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Lyski dla sołectwa Lyski**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski

**Rada Gminy Lyski
uchwała:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla sołectwa Lyski.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone w gminie Lyski, w sołectwie Lyski – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji.
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczególnych uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2 000,
2. Załącznik graficzny nr 1 a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część planu,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Lyski,

4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, powierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,
7. wysokość budynku – oznacza wysokość służącą do określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
9. powierzchnia zabudowy budynku – oznacza powierzchnię liczoną w obrysie zewnętrznym przegród budowlanych, wydzielających ten budynek z przestrzeni,
10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
13. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
14. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
15. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
16. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
17. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne

w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

18. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,
19. pojęcia: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNe, MNi**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej

- linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - budynków inwentarskich
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/Uc, Uc**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
 - usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem techno-

- logii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
- wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
- usługi handlu hurtowego
- składy i magazyny
- budynki inwentarskie

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/U**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/RM**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego

go

- usług handlu hurtowego
- składów i magazynów niezwiązanych z zabudową zagrodową
- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **RU/U**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
- d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego

- usług handlu hurtowego
- składów i magazynów
- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **P**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków – zgodnie z rysunkiem planu:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
3. Od granicy lasu min. 20m
4. Od granicy wód min. 20m
– chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.

Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych. W planie nie ustala się w tej kwestii innych szczegółowych zasad i warunków, poza obowiązkiem uzgadniania projektów dotyczących scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3. uchwały.

§ 10

Zabrania się grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległo-

ści mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, z wyjątkiem grodu terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

§ 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **01** do **37** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z **§ 7** uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. lokalizacja budynków w jednej linii zabudowy wzdłuż wyznaczonych w planie dróg publicznych
 - b. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
 - w zabudowie wolno stojącej 10 arów
 - w zabudowie bliźniaczej 6 arów
 - c. minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 20m
 - d. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - e. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - f. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - g. linie zabudowy – zgodnie z **§ 8** uchwały
 - h. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - i. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNi** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - c. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - d. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - e. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - f. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglastym, brązowym.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **08** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi centrowe: handlu, gastronomii, kultury, administracji, łączności, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy wielorodzinnej; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także ich rozbudowy.
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 15m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze:

- dla terenów oznaczonych symbolami od MN/Uc 01 – MN/Uc 03 – czerwonym,
- dla terenów oznaczonych symbolami od MN/Uc 04 – MN/Uc 08 – ceglastym, brązowym, antracyt.

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **09** do **14** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi centrowe: handlu, gastronomii, kultury, administracji, łączności, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy wielorodzinnej; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także ich rozbudowy.
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 12m
 - f. dla terenu oznaczonego symbolem **MN/Uc 15** – bez ograniczeń wysokości,
 - g. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - h. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°
 - i. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/Uc 15** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- b. usługi centrotwórcze: handlu, gastronomii, kultury, administracji, łączności, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
- 2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
- 3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy wielorodzinnej; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także ich rozbudowy.
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: nieustala się,
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: kąt nachylenia połaci od 0° do 45°,
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniu ceglastym.
- 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **09** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - b. minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
 - c. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - d. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
 - e. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - f. maksymalna wysokość budynków: 10m

- g. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - h. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **17** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 10 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - g. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze: handlu, gastronomii, kultury, administracji, łączności, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
- c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
- d. maksymalna wysokość budynków: 10m
- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
- g. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uc** oraz kolejnymi numerami od **03** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze: handlu, gastronomii, kultury, administracji, łączności, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uc 04**, **Uc 05** maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uc 03** maksymalna powierzchnia sprzedaży: 400m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: nie ustala się
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: kąt nachylenia połaci od 0° do 45°
 - h. usytuowanie budynku na działce: nie ustala się,
 - i. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt).
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uks 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: nieustala się
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: nie ustala się,
 - g. usytuowanie budynku na działce: nie ustala się,
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt) lub czerwonym.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: nieustala się
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: nie ustala się,
 - g. usytuowanie budynku na działce: nie ustala się,
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach

grafitowym (antracyt).

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UA 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: nie ustala się
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: nie ustala się,
 - g. usytuowanie budynku na działce: nie ustala się,
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt).
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. utrzymanie i adaptacja istniejącego boiska sportowego
 - b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących boisku sportowemu, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
 - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - realizacja zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu

sporządzonego dla całej jednostki planu

- minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu

- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków:

30% powierzchni terenu

- maksymalna wysokość budynków: 10m
- linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
- pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.

- d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US/ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, zieleni parkowa.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy budynkami,
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
 - c. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej, lokalizacji boisk sportowych oraz urządzeń służących funkcji sportu i rekreacji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi i zieleni parkowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz wprowadzania nowej zabudowy
 - b. adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym rozproszonej zabudowy, gospodarczej i usługowej (z funkcją mieszkalną); możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także ich rozbudowy.
 - c. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
 - d. geometria dachu budynków, układ kalenicy – jak dotychczas,

- e. należy zachować geometrię i formę architektoniczną istniejącej zabudowy oraz historyczny charakter założenia urbanistycznego,
 - f. do prac wykończeniowych należy zastosować materiały zgodne z tradycją lokalną o kolorze i fakturze przypominającej materiały pierwotnie zastosowane,
 - g. zieleni należy wprowadzać w sposób nieprzesłaniający ekspozycji obiektu zabytkowego,
 - h. remont i przebudowa zabytkowego dworku wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac restauratorskich i konserwatorskich,
 - i. inwestycja polegająca na remoncie i przebudowie zabytkowego dworku wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego – projekt należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UTs** oraz kolejnymi numerami od **02** do **06** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: parking publiczny.
- 2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
 - c. obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji drzew i krzewów
- 3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTs 01** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi związane z obsługą pasażerów w transporcie drogowym.
- 2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
- 3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem **RM 01** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- 2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
- 3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- 4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 15 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - g. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.
- 5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU/U 01** ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - a. obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
 - b. usługi
- 2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 600m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
 - h. pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach ceglastym, brązowy, antracyt.

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów, a także rozbudowy i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących działek siedliskowych.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - b. ochrona zadrzewień śródpolnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz rozbudowy i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących działek siedliskowych.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
 - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, lasy.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz rozbudowy i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących działek siedliskowych.

4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub
 - b. możliwość zalesienia terenu– stosownie do przepisów szczególnych
- c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
 - b. usługi jako funkcja uzupełniająca
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. dla nowych inwestycji:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej:
20% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków:
60% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 12m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
 - b. usługi
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. dla nowych inwestycji:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej:
20% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków:

60% powierzchni terenu

- maksymalna wysokość budynków: 12m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **13** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleń, drogi transportu rolnego.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz rozbudowy i uzupełnień nowymi budynkami w ramach istniejących działek siedliskowych.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP 01, ZP 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzonej.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu w postaci ogólnodostępnej zieleni parkowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZC** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe (stawy, rzeki) wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających na terenach **ZC, P** oraz **P/U**, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§ 42

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w tym klasy i inne parametry dróg.

KOMUNIKACJA DROGOWA

§ 43

Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej**:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a. jest nie mniejsza niż 5m
 - b. umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
 - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na przykład w przypadku braku możliwości obsługi z dróg wymienionych w punkcie 1, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z dróg zbiorczych – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych, z zastrzeżeniem punktu 3.

§ 44

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 45

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na zasadach określonych w rozdziale 4. uchwały.

§ 46

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 47

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych a także ciągów pieszo-jezdnych placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. możliwość lokalizacji wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - e. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do

zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **14** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m
 - b. dla terenu oznaczonego symbolem **KDL 01** – szerokość w liniach rozgraniczających 15m
 - c. dla terenu oznaczonego symbolem **KDL 04** – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu
 - d. minimalna szerokość jezdni 6m
 - e. możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - f. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **01** do **24** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDPJ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 6m
 - b. kształtowanie przekroju poprzecznego zgodnie z przepisami szczególnymi
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

§ 52

Na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi obowiązują określone w przepisach szczególnych o transporcie kolejowym odległości od granicy obszaru kolejowego bądź osi skrajnych torów oraz warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli, a także dotyczące sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 54

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a. „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,

- b. „**B**” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c. „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - d. „**E**” – strefa ochrony ekspozycji.
2. Ochronę obiektów:
- a. wpisanych do rejestru zabytków,
 - b. zabytkowych, niewymienionych w podpunkcie a,
 - c. o wartościach zabytkowych, niewymienionych w podpunktach a i b.

§ 55

Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

- 1. **A₁ – Lyski** – strefa obejmująca zespół dworsko-folwarczny przy ul. Robotniczej,
- 2. **A₂ – Lyski** – strefa obejmująca zespół zabudowy Domu Opieki św. Józefa przy ul. Rybnickiej 7,
- 3. **A₃ – Lyski** – strefa obejmująca kościół parafialny p. w. Św. Małgorzaty wraz z zespołem kaplic i spichlerzem plebańskim przy ul. Rybnickiej 4.

§ 56

Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

- 1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
 - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b. historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
 - c. przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
 - d. założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
 - e. formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
- 2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
 - a. przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
 - b. prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - c. modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
 - d. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - e. rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
 - f. usunięcie współczesnych obiektów dyshar-

monizujących.

- 3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowywanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
- 4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
 - a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b. wysokości obiektów budowlanych, a także proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
 - c. skali, formy i podziałów architektonicznych oraz proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami architektonicznymi,
 - d. elewacji budynków i formy dachów,
 - e. kolorystyki i materiałów,
 - f. adaptacji oraz dostosowania współczesnej funkcji do zabytkowego charakteru całego zespołu i poszczególnych obiektów.

§ 57

Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

- 1. **B₁ – Lyski** – strefa obejmująca stary cmentarz przy ul. Robotniczej
- 2. **B₂ – Lyski** – strefa obejmująca nowy cmentarz przy ul. Rybnickiej

§ 58

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

- 1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich

jak:

- a. obiekty o wartościach zabytkowych,
 - b. historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - c. elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
- a. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - b. uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c. prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d. dostosowanie lokalizacji nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego,
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
- a. podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b. zagospodarowania terenów publicznych,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e. prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
- a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b. wysokości obiektów budowlanych,
 - c. elewacji budynków i formy dachów,
 - d. kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 59

Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk

archeologicznych – wg rysunku planu.

§ 60

Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów. Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 61

W celu ochrony widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się **strefy ochrony ekspozycji „E”**:

1. **E1** – strefa obejmująca widok z ulicy Rybnickiej w kierunku południowo-zachodnim na centralną część wsi Lyski z dominantą w postaci wieży kościoła parafialnego

§ 62

Dla terenów objętych **strefą ochrony ekspozycji „E”** ustala się:

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Zagospodarowanie terenów objętych **strefą ochrony ekspozycji „E”** w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych powinno uwzględniać:
 - a. zasady zabudowy i zagospodarowania określone w rozdziale 1 niniejszej uchwały,
 - b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie będących budynkami o wysokości przekraczającej 12m,
 - c. nakaz prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnej,
3. Zagospodarowanie terenów objętych **strefą ochrony ekspozycji „E”** w zakresie kształtowania zieleni, w tym zieleni wysokiej powinno uwzględniać następujące zasady:
 - a. obowiązek wkomponowania nowoprojektowanej zieleni w istniejącą zabudowę lub istniejącą zieleni,
 - b. zieleń wysoka nie powinna przekraczać wysokości 12m,

§ 63

Ochronie podlegają następujące **obiekty wpisane**

do rejestru zabytków:

- a. klasycystyczny murowany dwór z XIX wieku (nr rej. 595/66)
- b. spichlerz dworski z XIX wieku (nr rej. 596/66)

§ 64

W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
- 2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
- 3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 1. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§ 65

Ochronie podlegają następujące **obiekty zabytkowe**, niewymienione w § 65.:

- a. stary cmentarz przy ul. Robotniczej, założony prawdopodobnie w XIV wieku, z zachowanymi nagrobkami z 2 połowy XIX wieku oraz neogotycka kaplica grobowa rodziny Południków z XIX wieku
- b. neogotycki kościół parafialny p. w. Św. Małgorzaty z 1906 roku przy ul. Rybnickiej 4 wraz z kaplicami: Najświętszego Serca Pana Jezusa (1925 r.), NMP Niepokalanie Poczętej (lata 60. XX w.) oraz św. Jana Nepomucena,
- c. spichlerz plebański z końca XIX wieku przy ul. Rybnickiej 4

- d. neogotyckie zabudowania Domu Opieki św. Józefa z 1846 i 1924 roku przy ul. Rybnickiej 7; w bocznym skrzydle kaplica, obok wejścia kamienna figura św. Józefa z Dzieciątkiem z ok. 1920 roku oraz kamienny krzyż Boża Męka z 1886 roku
- e. kamienny krzyż pokutny z XIV-XVI wieku przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Bogunickiej
- f. nowy cmentarz przy ul. Rybnickiej.

§ 66

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w § 67:

- 1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
- 2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
- 3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
- 4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§ 67

Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych**, niewymienione w § 63 i § 65:

- 1. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne
- 2. Budynki i budowle o wartościach zabytkowych:
 - a. budynek mieszkalny, l. 30-te XX w., murowany przy ulicy Rybnickiej 2,
 - b. budynek mieszkalno-usługowy z ok. 1910 r. Przy ulicy Rybnickiej 19,
 - c. budynek mieszkalno-usługowy, l. 20-te XX w., murowany przy ulicy Rybnickiej 30,
 - d. krzyż z pocz. XX w. przy skrzyżowaniu ulic

- Rybnickiej i Sportowej,
- e. budynek mieszkalny z początku XX w. przy ulicy Rybnickiej 37,
 - f. budynek mieszkalny, l. 30-te XX w., budynek stolarni z pocz. XX w. przy ulicy Rybnickiej 38,
 - g. budynek mieszkalny, l. 30-te XX w., murowany przy ulicy Rybnickiej 39,
 - h. budynek mieszkalno-usługowy, pocz. XX w., murowany przy ulicy Rybnickiej 43,
 - i. budynek mieszkalny, murowany przy ulicy Rybnickiej 50,
 - j. krzyż drewniany z wizerunkiem Chrystusa „na blasze” przy ulicy Rybnickiej,
 - oznaczone na rysunku planu.

§ 68

Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w § 67.

W przypadku konieczności rozbioru obiektu ustala się obowiązek wykonania uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji zdjęciowej oraz uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 69

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
 - a. ochrony powietrza atmosferycznego,
 - b. ochrony wód i gruntów,
 - c. ochrony elementów przyrodniczych,
 - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
 - a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody:
 - tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w jego otulinie,
 - lasy ochronne,
 - korytarze ekologiczne,
 - obszar chronionego krajobrazu,

- pozostałe obszary i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe,
- b. obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych:
 - strefy ochronne ujęć wody,
 - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
- c. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górnictw:
 - tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin,

§ 70

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 71

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z

przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

7. Strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz strefy ochrony sanitarnej – zgodnie z przepisami określonymi w §.

§ 72

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§ 73

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a. na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami **MN, MNe** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b. na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U, MN/Uc** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi,
 - c. na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d. na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący nadmierną uciążliwość akustyczną.
5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających

cych lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.

6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 74

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe ochronie podlegają:

1. Tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w jego otulinie,
2. Lasy ochronne,
3. Obszar chronionego krajobrazu,
4. Korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym:
 - a. biegnący od doliny Odry przez Adamowice do Rud Wielkich
 - b. obejmujący dolinę Huminy

§ 75

Ze względu na położenie w **parku krajobrazowym** „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w otulinie parku, na całym obszarze gminy obowiązują określone w przepisach szczególnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w parku krajobrazowym oraz w jego otulinie.

§ 76

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§ 77

W **obszarze chronionego krajobrazu** ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, zadrzewienia,
2. Zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu szczególnie w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz kształtowania wysokiej zieleni, powinno uwzględniać ochronę panoramy doliny górnej Suminy.

§ 78

Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

§ 79

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi, ochronie podlegają:

1. Strefy ochronne ujęć wody,
2. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
 - zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.

§ 80

W **strefach ochronnych ujęć wody** obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, a w szczególności:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych
2. Zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach ochrony pośredniej.

§ 81

Ustala się obowiązek zachowania minimalnych **odległości od cmentarzy**:

1. 500m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych
2. 150m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. 50m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł i strumieni, wymienionych w punkcie 2., pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
 - stosownie do przepisów szczególnych.

Odległości podane w punktach 1., 2. i 3. należy

zwiększyć, jeśli taka potrzeba wynika z raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko.

§ 82

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górnictw, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
2. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

§ 83

Na terenach narażonych na **niebezpieczeństwo powodzi**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
 - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - e. oczyszczalnie ścieków,
 - f. ферmy hodowlane,
 - g. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, a także cmentarzy, szpitali i szkół.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych
 - c. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie

- w pobliżu obiektów mostowych.
- d. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie instalacji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 84

Na terenach **zagrożonych podtopieniami**, ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a) składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - a) składowiska odpadów i paliw stałych,
 - b) magazyny i stacje paliw płynnych,
 - c) magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - d) fermy hodowlane,
 - e) instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych
 - b. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 85

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:
 - a. eksploatację złóża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny
 - b. podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony po-

wierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze

- stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 86

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu.
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 87

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic- na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 88

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV – po 40m od skrajnych przewodów
 2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 8m od skrajnych przewodów
 3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m
- Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1.-3., podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych. Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i

urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§ 89

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

3. Zaopatrzenie w wodę:
 - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
 - b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
5. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Strefy ochronne ujęć wody - zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.
7. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 90

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem podpunktów b i c,
 - b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 91

W zakresie **odprowadzenia ścieków przemysłowych** ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji komunalnej pod warunkiem utrzymania stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.
- b) Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków

przemysłowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na etapie prac projektowych.

§ 92

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - c. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - d. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 93

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o wymiarach 5 x 5m, posiadających dostęp do drogi publicznej, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 94

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

1. Lokalizację - zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej śred-

nioprzężnej.

3. Uściślenie warunków zasilania w gaz przez dysponenta sieci gazowej na etapie prac projektowych.

§ 95

W zakresie **zaopatrzenia obiektów w ciepło** do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej ustala się:

1. Lokalizację – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem § 70.
3. Obowiązek spełnienia przepisów dotyczących emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego, określonych w rozdziale 4. uchwały.

§ 96

W zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się:

1. Lokalizację - zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Możliwość obsługi z sieci telekomunikacyjnej.
3. Uściślenie warunków obsługi przez dysponenta sieci telekomunikacyjnej na etapie prac projektowych.

§ 97

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§ 98

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w

przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych.
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojść, dojazdów i dróg ewakuacyjnych.
3. Dróg pożarowych.
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych produktów rolnych.
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 99

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości

1. 30% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MNe 03, MNe 04, MNe 05, MNe 06, MNe 12, MNe 13, MNe 15, MNe 18, MNe 21, MNe 31, MNe 32, MNe 35, MNe 37, MN/RM 02, MN/RM 06, MN/RM 11, MN/RM 13, MN/RM 15, MN/RM16, UcO4, MN/U07**
2. 0% wzrostu wartości dla pozostałych nieruchomości objętych planem.

§ 100

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 101

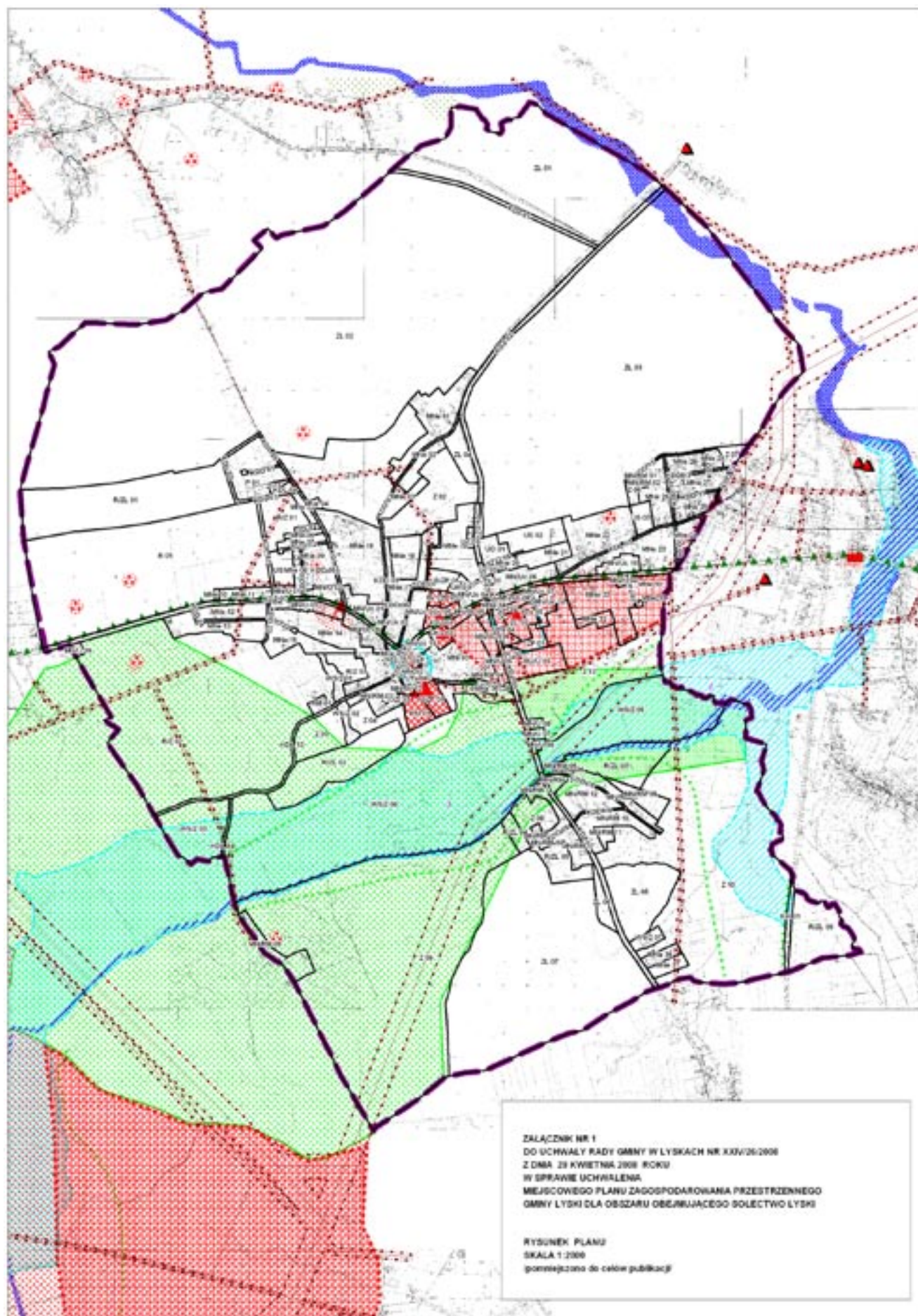
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 102

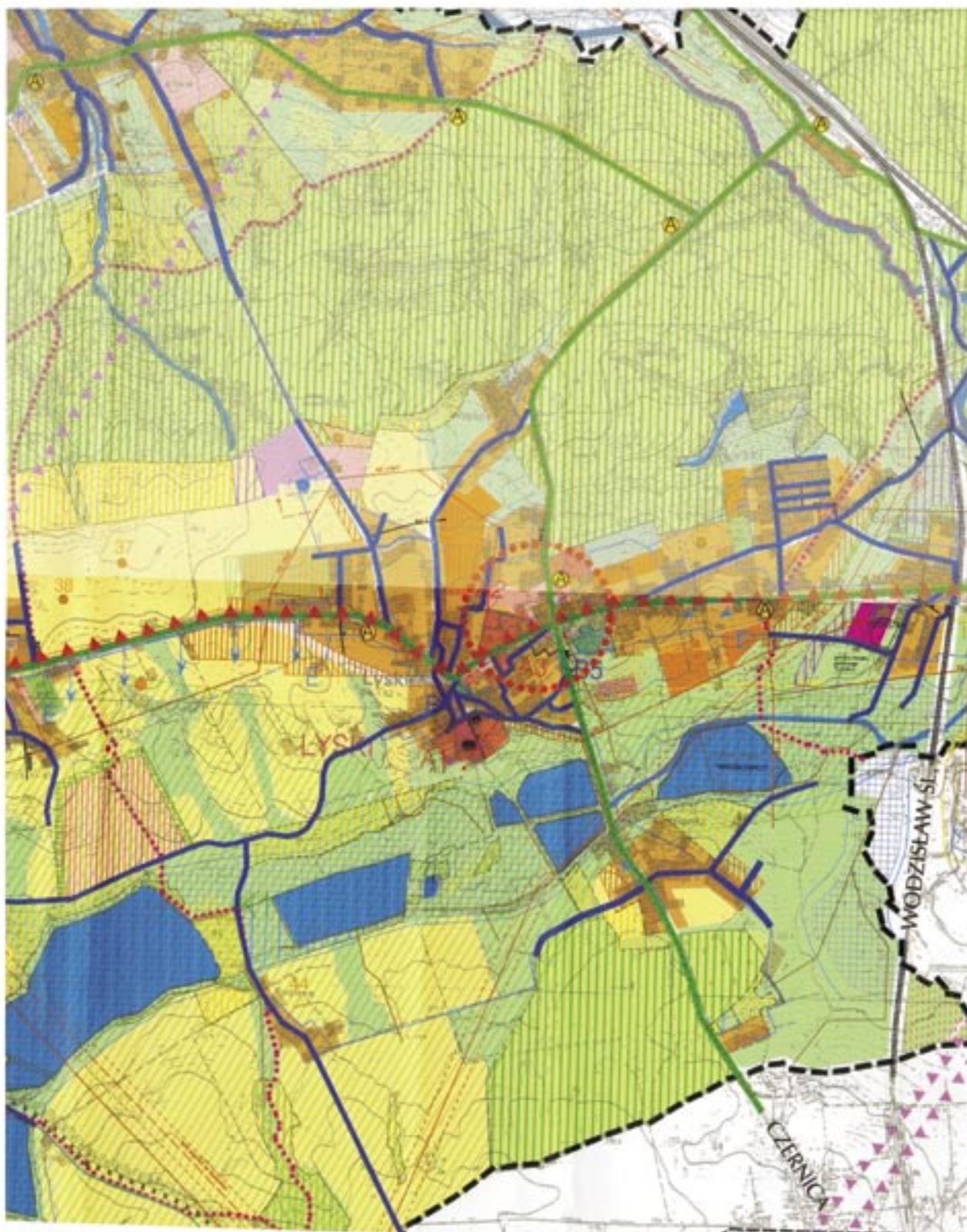
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach

mgr Kazimierz Pytlik



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LYSKI



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Lyskach
Nr XXIV/26/2008
z dnia 28 kwietnia 2008 roku**

w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Lyski

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszaru sołectwa Lyski:

1. Zygfryd Kupczyk, zam.: ul. Łukowska 35, 44-295 Lyski, w piśmie z dnia 2007.10.01.,
2. Anna Nowakowska, zam.: ul. Jana 14, Łuków Śląski, 44-282 Czernica, w piśmie z dnia 2007.10.02.,
3. Hubert Jureczko, Sylwia Cyran, zam.: ul. Kamionki 15, 44-295 Lyski, w piśmie z dnia 2007.10.23.,
4. Renata i Mirosław Mrozek, zam.: ul. Rybnicka 5, 44-295 Lyski, w piśmie z dnia 2007.10.24.,
5. Leokadia i Janusz Bauerek, zam.: ul. Łukowska 5a, 44-295 Lyski, w piśmie z dnia 2007.10.24.,
6. Małgorzata Kudła, zam.: ul. Łukowska 23, 44-295 Lyski, w piśmie z dnia 2007.10.24.,
7. Dom Pomocy Społecznej p.w. św. Józefa, siedziba: ul. Rybnicka 7, 44-295 Lyski, w piśmie z dnia 2007.11.07.,
8. Jadwiga Światała, zam.: ul. Piastów 22/50, 40-864 Katowice, w piśmie z dnia 2007.11.08.
9. Henryk Lamża, zam.: ul. Lotnicza 57/8, 47-400 Racibórz, w piśmie z dnia 2008.02.04.,
10. Bożena i Zenon Lamża, zam.: Łaziska Górne, w piśmie z dnia 2008.02.04.,
11. Judyta i Marek Lamża, zam.: ul. Ks. Kubsza 22, 44-300 Wodzisław Śląski, w piśmie z dnia 2008.02.04.,
12. Anna Nowakowska, zam.: ul. Jana 14, Łuków Śląski, 44-282 Czernica, w piśmie z dnia 2008.03.06.,
13. Jan Jacków, zam.: ul. Kwiatowa 6/17, 44-310 Radlin, w piśmie z dnia 2008.03.17.,
14. Sylwester Sałek, zam.: os. Korfatego 14h/9, 44-240 Żory, w piśmie z dnia 2008.03.17.

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **częściowo nie uwzględnić uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski dla obszaru sołectwa Lyski:

1. Weronika i Józef Kurcbart, zam.: ul. Kupiecka 14a/59, 44-206 Rybnik, w piśmie z dnia 2007.10.09.,

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach**

mgr Kazimierz Pytlik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Lyskach
Nr XXIV/26/2008
z dnia 28 kwietnia 2008 roku**

w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Lyski

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Lyski, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lyskach**

mgr Kazimierz Pytlik

3111

**UCHWAŁA NR XXV/248/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.**

z dnia 3 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych
oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 68 poz. 449 ze zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXX/315/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku zastosowania procedury przetargowej.”
2. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po

umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, bądź w sumie kilka umów daje łącznie okres 3 lat i strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. przedkłada projekt Rady Miejskiej w tej kwestii Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wodzisławia Śl., który kieruje otrzymany projekt do właściwych komisji Rady celem zaopiniowania oraz na obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej.”

§ 2

Pozostałe postanowienia niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

3112

UCHWAŁA NR XXV/249/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 3 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego – obszar zlokalizowany przy ulicy Marklowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała:

**miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisławia Śląskiego
– obszar zlokalizowany przy ulicy Marklowickiej**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miasta Wodzisławia Śląskiego – obszar zlokalizowany w przy ul. Marklowickiej o powierzchni 5,3 ha jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów.

§ 2

Załączniki do uchwały

Integralnymi częściami uchwały są:

1. załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie ustalonych:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symboli terenu,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy
2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Słownik pojęć

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – obszar zlokalizowany przy ulicy Marklowickiej,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego,
3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
6. strefie obsługi technicznej lub strefie ochronnej od sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
 - 1) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - 2) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
7. terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
8. usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
9. uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagospodarowanie lub użytkowanie terenu powodujące przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych poziomu emisji zanieczyszczeń lub substancji, promieniowania, wibracji lub hałasu do środowiska;
10. użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
11. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję sumy powierzchni zabudowy obiektów liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki,
12. drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych;
13. symbolu lub symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol zawierający cyfrę oraz literę, w którym cyfra to kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem zaś następująca po cyfrze litera oznacza przeznaczenie podstawowe terenu,

§ 4

Przeznaczenie podstawowe terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **1UP** – tereny usług publicznych
2. **2KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych
3. **3KDW** – tereny dróg wewnętrznych

§ 5

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 należy spełniać poprzez:
 - 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy

- istniejącej,
- 2) realizacji przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania
- 3) kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej w ciągach komunikacyjnych.
- 3. Umieszczanie nośników i urządzeń reklamowych w terenach dróg publicznych nie może powodować utrudnień w ruchu kołowym i pieszym, odczytywaniu znaków drogowych ani wymagać wycinki drzew i krzewów a ponadto wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 4. Zakazuje się umieszczania reklam na drzewach, obiektach infrastruktury technicznej ;
- 5. Dopuszcza się umieszczanie reklam na fasadach budynków;

§ 6

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

- 1. Zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z:
 - 1) realizacją przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stwarzających uciążliwość oddziaływania poza terenem do którego realizator przedsięwzięcia ma tytuł prawny;
 - 2) eksploatacją kopalin pospolitych i przekształcaniem powierzchni ziemi nie związanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;
- 2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych;
- 3. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie. Masy ziemne wybierane lub przesuwane w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji;
- 4. Zakazuje się zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
- 5. Teren opracowania planu znajduje się w obrębie terenu górniczego „Radlin I” występowania złóż kopaliny węgla i metanu poddawanych eksploatacji. Wobec powyższego projektowane i realizowane obiekty należy zabezpieczyć na ewentualne wpływy aktualnych czynników geologiczno-górniczych.
- 6. W granicach opracowania planu nie ustala się:
 - 1) ochrony prawnej wartości przyrodniczych i kulturowych,
 - 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

§ 7

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

- 1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.
- 2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych stosuje się dla poszczególnych terenów ustalone szczególne zasady i warunki podziału gruntów oraz ustalenia w przepisach odrębnych;
- 3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż parametry określone w dalszej części uchwały wyłącznie w przypadku wydzielania działki pod drogi wewnętrzne, w celu poszerzenia terenów dróg publicznych lub powiększenia działki sąsiedniej.

§ 8

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

- 1. Ustala się ogólne zasady budowy, przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) utrzymanie oraz możliwość przebudowy i remontu istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej; rozbudowa sieci infrastruktury technicznej nie może naruszać ustaleń planu oraz praw osób trzecich
 - 3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, równoległe do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń;
 - 4) wzdłuż przebiegu sieci infrastruktury technicznej ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w obrębie stref zgodnie z § 9;
- 2. Ustala się szczegółowe zasady budowy, przebudowy i remontu systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) system wodno-kanalizacyjny:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów rozdzielczych oraz projektowanych z uwzględnieniem prze-

- pisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- b) ścieki komunalne należy odprowadzać wyłącznie projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem jak w lit. c,
 - c) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków; minimalna pojemność zbiornika bezodpływowego w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej czternastodniowy okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji,
 - d) wody opadowe należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do cieków albo poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych; ścieki deszczowe z terenów użytkowanych i przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną, tereny parkingów oraz placów manewrowych winny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) system energetyczny:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia; modernizację oraz budowę sieci, w tym stacji transformatorowych, należy wykonywać zgodnie z realizacją ustaleń planu;
 - b) zaopatrzenie w gaz: budowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia; do czasu realizacji sieci gazowej możliwe jest zasilanie instalacji w budynkach gazem płynnym z butli oraz ze zbiorników gazu płynnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zaopatrzenie w ciepło: podłączenie do istniejących ciepłociągów na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub realizacja z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych, indywidualnych systemów ciepłych; zakaz realizacji indywidualnych kotłowni bazujących na bezpośrednim spalaniu węgla i odpadów o sprawności energetycznej poniżej 80%
- 3) systemy informatyczne – sieć telekomunikacyjna, sieć telewizji kablowej, sieć internetowa: realizacja nowych sieci na zasadach określonych w ust. 1 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu w zasięgu stref obsługi technicznej oraz stref ochronnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W związku z ust. 1 dla terenu położonego w strefie obsługi technicznej i ochronnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa relacji Świerklany – Radlin ustala się:
 - a) z zastrzeżeniem litery b) utrzymuje się przebieg gazociągu Ø 300 relacji Świerklany – Radlin wraz ze strefą uciążliwości wynoszącą dla budynku użyteczności publicznej 25m do granicy terenu licząc od osi gazociągu,
 - b) dopuszcza się przełożenie gazociągu pod warunkiem zachowania jego tranzytowego charakteru w uzgodnieniu z właścicielem sieci i zmniejszenie strefy uciążliwości do wielkości obowiązujących w aktualnych przepisach,
3. W obrębie stref o których mowa w ust. 1, zarządcy infrastruktury technicznej mają prawo wstępu na nieruchomość w celu podjęcia działań zmierzających do zapewnienia trwałości i prawidłowego funkcjonowania sieci oraz usunięcia awarii;

§ 10

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

1. Przebudowa, rozbudowa i naprawa dróg istniejących realizowana może być wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem drogi oraz w porozumieniu z administratorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi.
2. Szczegółowe rozwiązania parametrów ulic i skrzyżowań należy opracować w projektach budowlanych inwestycji, w uzgodnieniu z administratorami dróg;
3. Fragmenty terenów komunikacji drogowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią.
4. Tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego wynoszącej 8,00 m powinny posiadać jezdnię o szerokości co najmniej 5,0m;
5. Drogi wewnętrzne bez przejazdu należy zakończyć placem do zawracania o średnicy co najmniej 16,00 m.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego

zagospodarowania i użytkowania terenu

Dla obszaru objętego planem ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały możliwość dotychczasowego wykorzystania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12

Tereny usług publicznych

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP, którego przeznaczenie podstawowe to usługi publiczne, ustala się:

1. przeznaczenia dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
 - 2) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki, drogi wewnętrzne,
 - 3) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki,
 - 4) garaże dla samochodów obsługujących funkcję podstawową;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe
 - 7) ekrany akustyczne, elementy wytlumiające i odgradzające, wały ziemne oraz inne urządzenia o funkcji izolacji akustycznej;
 - 8) obiekty i urządzenia małej architektury
 - 9) zabudowa mieszkaniowa (mieszkanie dla administratora lub personelu) stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej,
2. przeznaczenia zabronione:
 - 1) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa z wyjątkiem jak w ust. 1 pkt 9,
 - 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
 - 4) place składowe, składowiska surowców oraz odpadów,
 - 5) bazy transportowe i sprzętowe, magazyny, hurtownie, składy materiałów i produktów
3. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych oraz zabudowy – 16,0m
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
 - 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 10%
 - 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - 5) zachowanie odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych oraz ochronnych, z zastrzeżeniem jak w § 9 ust. 2;
 - 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki

– 1500m²

- 7) minimalna szerokość wydzielanej działki 20,0m
- 8) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek,
- 9) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych
- 10) ścieżki rowerowe o szerokości : jednokierunkowe minimum 1,5m, dwukierunkowe minimum 2,0m
- 11) obsługujące drogi wewnętrzne realizować zgodnie z § 10 ust. 4 i 5;
- 12) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 100m² powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej oraz minimum 1 miejsce na każde mieszkanie.

§ 13

Tereny komunikacji, publiczna droga dojazdowa

1. Dla terenu komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD, którego przeznaczenie podstawowe to publiczna droga dojazdowa ustala się:
 - 1) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury;
 - d) trawniki oraz zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenów;
 - 2) przeznaczenia zabronione:
 - a) obiekty kubaturowe,
 - b) realizacje powodujące wykopy i nasypy poza liniami rozgraniczającymi dróg
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m
 - b) minimalną szerokości jezdni – 5,5m
 - c) ścieżki rowerowe o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5m; dwukierunkowe minimum 2,0m
 - d) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami realizować jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych
2. Ustala się, że teren wymieniony w ust. 1 to teren publiczny.

§ 14

Tereny komunikacji, droga wewnętrzna

2. Dla terenu komunikacji drogowej oraz pieszej oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, którego przeznaczenie podstawowe to droga wewnętrzna ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury;
- d) trawniki oraz zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem terenów;

2) przeznaczenia zabronione:

- a) obiekty kubaturowe,
- b) realizacje powodujące wykopy i nasypy poza liniami rozgraniczającymi dróg

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m
- b) minimalna szerokości jezdni – 5,0m
- c) ścieżki rowerowe o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5m; dwukierunkowe minimum 2,0m
- d) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami realizować jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 15

Dla terenów objętych planem ustala się procentową stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

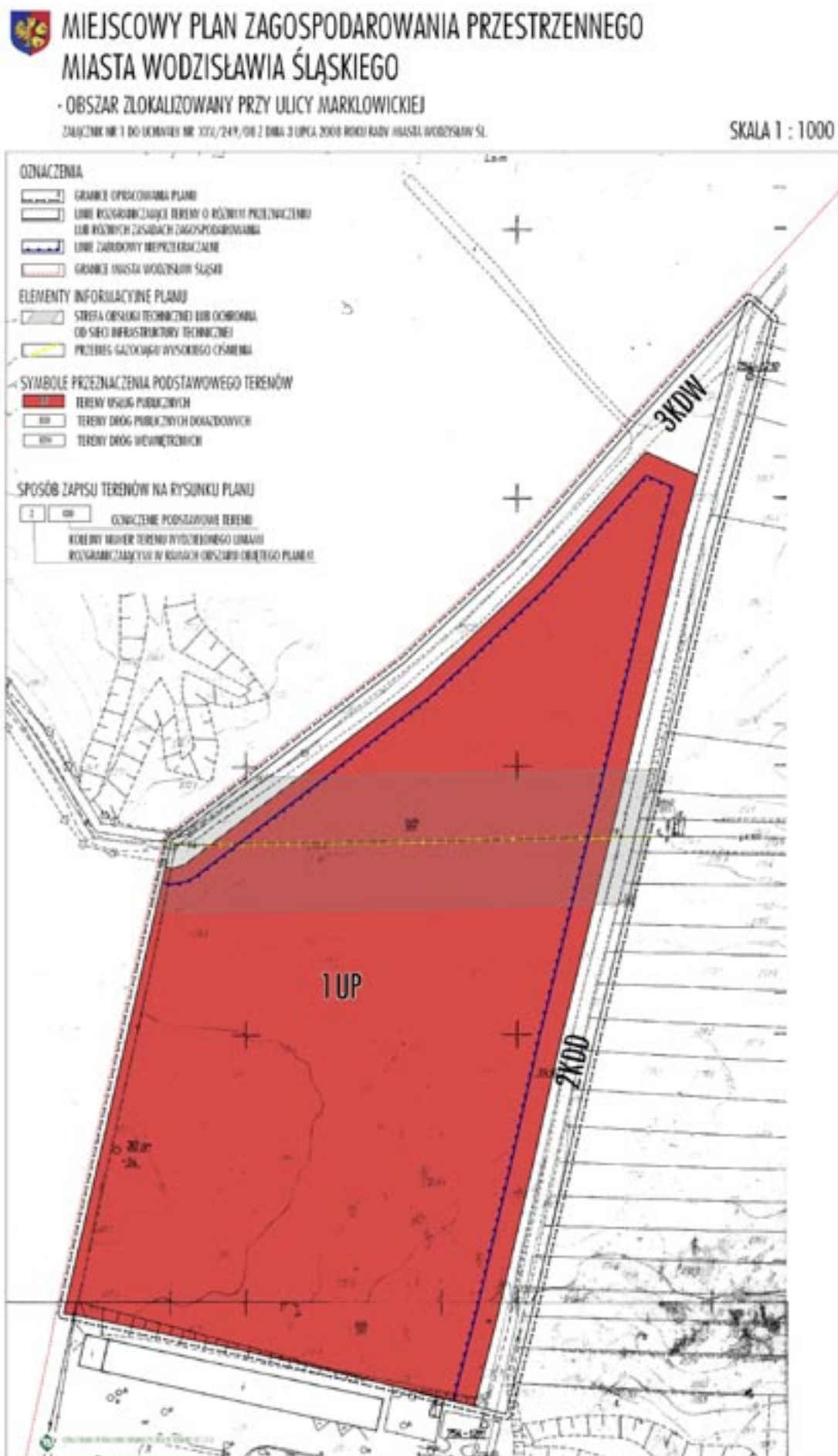
- 1. 30% dla nieruchomości położonych w terenach o symbolach 1UP,
- 2. 0% dla nieruchomości położonych w pozostałych terenach.

§ 16

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisław Śl.
- 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisław Śląski.
- 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/249/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 3 lipca 2008 roku**

**Rozstrzygnięcia
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

dotyczy: uwag do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, obejmującego obszar zlokalizowany przy ul. Marklowickiej”

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w/w projektu tj. w dniach od 16 maja 2008 r. do 17 czerwca 2008 r. oraz w terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia do dnia 1 lipca 2008 r. nie wniesiono żadnych uwag do tego projektu.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/249/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 3 lipca 2008 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Realizacja inwestycji analizowanych w

prognozie i wynikających z ustaleń projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego należy do zakresu zadań własnych gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne gminy obejmują między innymi sprawy:

- gminnych dróg, ulic, placów i organizacji ruchu drogowego
- wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz.

Są to zadania, na których realizację można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta.

Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej i dróg realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta.

Z analizy uchwały budżetowej oraz przyjętych rozwiązań w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – obszar zlokalizowany przy ulicy Marklowickiej** wynika, że istnieje możliwość – przy założeniu, przeznaczenia na wydatki inwestycyjne miasta podobnego procentu dochodów jak dotychczas – realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

3113

**UCHWAŁA NR XXIV/130/2008
Rady Miasta Wojkowice**

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/123/2008 Rady Miasta Wojkowice z dnia 23 czerwca 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, późn. 408 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Wojkowic,

Rada Miasta Wojkowice:

§ 1

W Uchwale XXIII/123/2008 Rady Miasta Wojkowice z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 ustęp 6 otrzymuje brzmienie:
6. Stawki czynszu określają odrębne przepisy.
2. w § 9 ustęp 6 otrzymuje brzmienie:

6. Stawki czynszu określają odrębne przepisy.
3. dotychczasowy § 9.1 o treści: Rada Miasta udziela upoważnienia Dyrektorowi Zakładu do zawierania umów.” oznacza się jako § 10, który otrzymuje brzmienie:
Rada Miasta udziela upoważnienia Dyrektorowi Zakładu do zawierania umów, o których mowa w § 9 ust. 2 uchwały.
4. dotychczasowy § 10 otrzymuje oznaczenie jako § 11.
5. dotychczasowy § 11 otrzymuje oznaczenie jako § 12.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jerzy Dziuba

3114

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 25 lipca 2008 r.

pomiędzy **Miastem Tychy** reprezentowanym przez:

Andrzeja Dziubę – Prezydenta Miasta Tychy działającego na podstawie Uchwały Nr 0150/XX/422/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawierania porozumień z innymi gminami w sprawie powierzenia Miastu Tychy zadania publicznego dotyczącego wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Tychy dzieci zamieszkałych na terenie innej gminy oraz przekazania środków finansowych na realizację powyższego zadania

a
Miastem Mikołów reprezentowanym przez:
Marka Balcera – Burmistrza Gminy Mikołów

w sprawie powierzenia Miastu Tychy zadania publicznego dotyczącego wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Tychy dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Mikołów oraz przekazania środków finansowych na realizację powyższego zadania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 5 i art. 5a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), w związku z art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539),

ustala się, co następuje:

§ 1

1. Gmina Mikołów powierza Miastu Tychy zadanie publiczne dotyczące wychowania przedszkolnego

go w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Tychy dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Mikołów.

2. Gmina Mikołów zobowiązuje się do przekazania Miastu Tychy dotacji na sfinansowanie zadania, o którym mowa w ust. 1 dotyczącego dwójki dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Mikołów uczęszczających do Przedszkola nr 2 wchodzącego w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Tychach i Przedszkola nr 18 w Tychach.
3. Gmina Mikołów, w okresie obowiązywania niniejszego porozumienia, zobowiązuje się do zabezpieczenia w swoim budżecie środków na realizację postanowień porozumienia, w ramach działu 801 – Oświata i wychowanie, w rozdziale 80104 – Przedszkola, w § 2310 – Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.

§ 2

1. Wysokość jednostkowej miesięcznej dotacji należnej Miastu Tychy ustala się w wysokości 1/12 części planowanych wydatków bieżących, zapisanych w uchwale budżetowej, ponoszonych w przedszkolach publicznych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy w przeliczeniu na 1 dziecko, pomniejszonych o kwotę opłaty stałej.
2. Wysokość jednostkowej miesięcznej dotacji dla Miasta Tychy, na realizację zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 wynosi w 2008 roku **357,00 zł dla 1 ucznia**.
3. Wysokość jednostkowej miesięcznej stawki dotacji dla Miasta Tychy na 2008 rok, o której mowa w ust. 2 zostanie zaktualizowana w oparciu o rzeczywście poniesione koszty i określona w aneksie do niniejszego porozumienia.
4. Wysokość jednostkowej miesięcznej dotacji, o

której mowa w ust. 2 na rok 2009 zostanie określona w aneksie do niniejszego porozumienia.

5. Podstawą ustalenia należnej dotacji dla Miasta Tychy będzie miesięczna specyfikacja potwierdzająca uczęszczanie dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Mikołów do przedszkola publicznego, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Tychy. Specyfikację wg załączonego wzoru Miasto Tychy zobowiązuje się przekazywać do 20 dnia miesiąca, za który udzielana jest dotacja.
6. Kwotę należnej dotacji dla Miasta Tychy ustala się co miesiąc, jako iloczyn ilości dzieci w danym miesiącu rozliczeniowym i jednostkowej miesięcznej stawki dotacji, której wysokość określono w ust. 2.
7. Gmina Mikołów zobowiązuje się przekazywać miesięczną kwotę dotacji, o której mowa w ust. 6, na rachunek:
Urząd Miasta Tychy
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 49
ING Bank Śląski oddział Katowice, nr konta: 17 1050 1214 1000 0022 8565 0863,
do ostatniego dnia miesiąca, którego specyfikacja dotyczy.
8. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w ust. 7 zostaną naliczone odsetki za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 3

W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, przepisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Porozumienie zawarto na czas określony od 1 września 2008 roku do 31 sierpnia 2009 roku.
2. Porozumienie może być zmienione lub wcześniej rozwiązane na zasadzie porozumienia stron.
3. Zmiany w Porozumieniu mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 roku.

§ 6

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego na wniosek gminy dokonującej zwrotu kosztów dotacji.

§ 7

Porozumienie zostało zawarte w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
Miasto Tychy:

podpisy i pieczęcie za
Gmina Mikołów:

PREZYDENT MIASTA TYCHY

**Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA**

mgr inż. Andrzej Dziuba

mgr Adam Zawiszowski

3115

POROZUMIENIE 70/KT/2008

zawarte w dniu 11 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

M. Ormańca **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**
P. Spyry **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a
Gminą Krzanowice, z siedzibą w Krzanowicach przy ul. 15-go Grudnia 5 reprezentowanym przez
Burmistrza **Manfreda Abrahamczyka**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie

Gminie Krzanowice prowadzenia zadania p.n.: „Opracowanie projektu i remont nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 917 na odcinku Krzanowice – granica państwa”.

2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje opracowanie projektu i remont nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 917 na odcinku Krzanowice – granica państwa na odcinku o długości około 2,5 km.
3. Projekt remontu, o którym mowa w pkt 1 obejmować będzie wszystkie elementy wymagane dla dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
4. Gmina Krzanowice dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych polegających

na wykonaniu remontu nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 917 na odcinku Krzanowice – granica państwa. Wymagane w tym celu pełnomocnictwo zostanie udzielone na wniosek Gminy Krzanowice.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 350.000 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Gminą tryb dalszego postępowania.
3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Krzanowice otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów w dwóch transzach:
 - a. I transza po wykonaniu i odebraniu projektu remontu,
 - b. II transza po wykonaniu i odebraniu remontu,
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Krzanowice środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemne wnioski Burmistrza Krzanowic, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
5. Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorze końcowym projektu oraz odbiorze końcowym remontu.
6. Odbiór końcowy projektu dokonany zostanie przez Gminę po uzyskaniu z Zarządu Dróg Wojewódzkich pozytywnej opinii nt. projektu,
7. Realizacja remontu jest możliwa w sytuacji przyjęcia bez uwag przez Zarząd Dróg Wojewódzkich sporządzonego projektu.
8. Odbiór końcowy remontu dokonany zostanie przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach
9. Do pisemnych wniosków wymienionych w § 2 pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich, kopie protokołu końcowego odbioru projektu i odbioru końcowego remontu oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Gmina Krzanowice przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawców zadania.
2. Specyfikacje istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostaną przedłożone do

uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.

3. Gmina Krzanowice zawrze umowy z wykonawcami zadania.
4. Gmina Krzanowice niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umów z wykonawcami oraz o kosztach zadania wynikających z tych umów.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Gmina Krzanowice powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru końcowego remontu. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorze końcowym remontu drogi.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego remontu poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentów zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana w danym roku dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada 2008 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każ-

dej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie
WICEMARSZAŁEK

Gmina Krzanowice
BURMISTRZ

Marian Ormaniec

mgr Manfred Abrahamczyk

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

3116

POROZUMIENIE 71/KT/2008

zawarte w dniu 11 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonía 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

M. Ormańca	Wicemarszałka Województwa Śląskiego
P. Spyry	Członka Zarządu Województwa Śląskiego

a

Gminą Pilica, z siedzibą w Pilicy przy ul. Żarnowieckiej 76 reprezentowaną przez Burmistrza Michała Otrębskiego.

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Pilica prowadzenia zadania p.n.: **„Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Dzwonowice – etap II”**.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Dzwonowice od km 31+821 do km 34+681. etap II.
3. Gmina Pilica wystąpi do odpowiedniego organu o przeniesienie pozwolenia na budowę dotyczącego zamierzenia budowlanego o którym mowa w pkt 1 wydanego na Zarząd Dróg Wojewódzkich (Decyzja Wojewody Śląskiego nr 69/07 z dnia 24 maja 2007 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 na odcinku od km 31+821 do km 34+681 w miejscowości Dzwonowice”

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 4.900.000 zł (cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt

1 uzgodniony zostanie z Gminą tryb dalszego postępowania.

3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Pilica otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów w trzech transzach:
 - a. I transza w wysokości do 1.000.000 zł po wykonaniu i odebraniu części zadania,
 - b. II transza w wysokości do 1.000.000 zł po wykonaniu i odebraniu części zadania,
 - c. III transza w pozostałej wysokości po zakończeniu zadania.
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Pilica środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemne wnioski Burmistrza Gminy Pilica, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
5. Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorach częściowych lub końcowym zadania dokonanych przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Do pisemnych wniosków wymienionych w pkt.4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów częściowych lub końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Gmina Pilica przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Gmina Pilica zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Gmina Pilica niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikają-

cym z tej umowy oraz przedstawi uzgodniony z wykonawcą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji budowy w rozbiu na kwartały.

5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Gmina Pilica powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminach odbiorów zadania. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorach zadania.
7. Gmina Pilica przekaze Województwu Śląskiemu wybudowany chodnik wraz z odwodnieniem nieodpłatnie za protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego wykonanych robót budowlanych.
2. Niewykorzystana w danym roku dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca danego roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada

2009 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Gmina Pilica

WICEMARSZAŁEK

BURMISTRZ

Marian Ormaniec

mgr inż. Michał Otrębski

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

3117

ANEKS NR 1/2008

do Porozumienia 1/PCPR/04

w sprawie wykonywania od dnia 1 stycznia 2004 roku przez Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy w Bielsku-Białej na rzecz Powiatu Żywieckiego zadań adopcyjnych zawartego w dniu 1 marca 2004 roku

zawarty w dniu 13 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Powiatem Bielskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Bielski** – **Andrzej Płonka,**
 2. **Członek Zarządu** – **Grzegorz Szetyński,**
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Bożeny Rawickiej

a

Powiatem Żywieckim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Żywcu, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Żywiecki** – **Andrzej Zieliński,**
 2. **Wicestarosta Żywiecki** – **Jan Miodoński,**
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Elżbiety Wątroba.

§ 1

W Porozumieniu zawartym w dniu 1 marca 2004 roku, strony wprowadzają następujące zmiany:

1. Tytuł Porozumienia otrzymuje brzmienie:
„w sprawie wykonywania przez Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy w Bielsku-Białej na rzecz Powiatu Żywieckiego zadań adopcyjnych oraz wydawania kandydatom do pełnienia funkcji rodziny zastępczej opinii o spełnianiu przez nich warunków, a kandydatom do prowadzenia placówki rodzinnej opinii o posiadaniu odpowiedniego przygotowania”.
2. W § 1:

- a) pkt 2 nadaje się brzmienie:
„Powiat Bielski zobowiązuje się na rzecz Powiatu Żywieckiego do wydawania kandydatom do pełnienia funkcji rodziny zastępczej opinii o spełnianiu przez nich warunków, a kandydatom do prowadzenia placówki rodzinnej opinii o posiadaniu odpowiedniego przygotowania”.
- b) w pkt 3, po słowach: „w pkt 1” dodaje się słowa: „i w pkt 2”.
3. § 3 nadaje się brzmienie:
„1. Powiat Żywiecki zobowiązuje się do pokrywania kosztów wydawania kandydatom do pełnienia funkcji rodziny zastępczej opinii o spełnianiu przez nich warunków, a kandydatom do prowadzenia placówki rodzinnej opinii o posiadaniu odpowiedniego przygotowania, według kalkulacji kosztów wydania jednej opinii, obowiązującej w danym roku kalendarzowym.
2. Koszt wydania jednej opinii w roku 2008 wynosi 140,72 zł.
3. Zapłata za opinię następować będzie w terminie 14. dni od dnia przekazania przez Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy informacji o jej wydaniu, na konto, o którym mowa w § 2 pkt 3.”
4. W § 4:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Kwota kosztów działalności bieżącej oraz kalkulacja kosztów wydania kandydatom do pełnienia funkcji rodziny zastępczej opinii o spełnianiu przez nich warunków, a kandy-

datom do prowadzenia placówki rodzinnej opinii o posiadaniu odpowiedniego przygotowania będzie każdorazowo ustalana wstępnie przez strony porozumienia w terminie do 31 października roku poprzedzającego dany rok kalendarzowy”.

b) w pkt 2 po słowach „w § 2 pkt 2” dodaje się wyrazy „i w § 3 pkt 2”.

c) w pkt 3 po słowach „w § 2 pkt 2” dodaje się wyrazy „i w § 3 pkt 2”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Powiatu Bielskiego, dwa egzemplarze dla Powiatu Żywieckiego oraz jeden dla Wojewody Śląskiego w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu Bielskiego

Zarząd Powiatu
Żywieckiego

STAROSTA

STAROSTA

Andrzej Płonka

Andrzej Zieliński

CZŁONEK ZARZĄDU

WICESTAROSTA

Grzegorz Szetyński

Jan Miodoński

3118

POROZUMIENIE 72/KT/2008

zawarte w dniu 19 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

M. Ormańca **Wicemarszałka**
P. Spyry **Członka Zarządu**

a

Powiatem Raciborskim z siedzibą w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Adama Hajduka **Starosty Powiatu Raciborskiego**
Norberta Parysa **Członka Zarządu Powiatu Raciborskiego.**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Powiatowi Raciborskiemu prowadzenia zadania p.n.: „Remont uzupełniający ul. Reymonta

i ronda na Placu Mostowym”.

2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje kompleksowy remont nawierzchni ronda na Placu Mostowym, nawierzchni odcinka ul. Reymonta o długości 174mb oraz wykonanie robót towarzyszących min. uporządkowanie zieleni na wysepkach rozdzielających i skwerów na rondzie, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz prace zabezpieczające.
3. Powiat lub powiatowa jednostka organizacyjna dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 4.115.000 zł (cztery miliony sto piętnaście tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępo-

wania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Powiatem tryb dalszego postępowania.

3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Powiat Raciborski otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z. poniesionych i udokumentowanych kosztów.
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Powiatowi Raciborskiemu środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemny wniosek Starosty Powiatu Raciborskiego, na wskazany rachunek budżetu powiatu, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.
5. Wystawienie wniosku nastąpi po odbiorze końcowym zadania dokonany przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Do pisemnego wniosku wymienionego w § 2 pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołu końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Powiat Raciborski lub powiatowa jednostka organizacyjna przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Powiat Raciborski lub powiatowa jednostka organizacyjna zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Powiat Raciborski lub powiatowa jednostka organizacyjna niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Powiat Raciborski lub powiatowa jednostka organizacyjna powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru zadania.

Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorze zadania.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca bieżącego roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada 2008 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie
WICEMARSZAŁEK

Marian Ormaniec
CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

Powiat Raciborski
STAROSTA

Adam Hajduk

CZŁONEK ZARZĄDU

Norbert Parys

3119

POROZUMIENIE 73/KT/2008

zawarte w dniu 19 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

M. Ormańca **Wicemarszałka**
P. Spyry **Członka Zarządu**

a

Powiatem Zawierciańskim z siedzibą w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Ryszarda Macha **Starosty Powiatu Zawierciańskiego**
Leszka Wojdasa **Wicestarosty Powiatu Zawierciańskiego**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Powiatowi Zawierciańskiemu prowadzenia zadania p.n.: **„Remonty uzupełniające odcinków dróg wojewódzkich na terenie powiatu zawierciańskiego”**.
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje remont odcinka DW 791 w Zawierciu o długości ok. 1,2 km od km 34+641 do km 33+421 na oraz odcinka DW 794 w Pilicy o długości ok. 0,35 km od km 36+586 do 36+938.
3. Powiat lub powiatowa jednostka organizacyjna dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 1 500.000 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Powiatem tryb dalszego postępowania.
3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Powiat Zawierciański otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów.
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaże Powiatowi Zawierciańskiemu środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemny wniosek Starosty Powiatu Zawierciańskiego, na wskazany rachunek budżetu powiatu, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.
5. Wystawienie wniosku nastąpi po odbiorze

końcowym zadania dokonanym przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

6. Do pisemnego wniosku wymienionego w § 2 pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołu końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Powiat Zawierciański lub powiatowa jednostka organizacyjna przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Powiat Zawierciański lub powiatowa jednostka organizacyjna zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Powiat Zawierciański lub powiatowa jednostka organizacyjna niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Powiat Zawierciański lub powiatowa jednostka organizacyjna powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru zadania. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczył w odbiorze zadania.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca bieżącego roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada 2008 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie Powiat Zawierciański

WICEMARSZAŁEK

STAROSTA

Marian Ormaniec

mgr Ryszard Mach

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

WICESTAROSTA

mgr Leszek Wojdas

3120

POROZUMIENIE 74/KT/2008

zawarte w dniu 19 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

M. Ormańca **Wicemarszałka**
P. Spyry **Członka Zarządu**

a

Powiatem Cieszyńskim z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Czesława Gluzy **Starosty Powiatu Cieszyńskiego**
Mieczysława Szczurka **Wicestarostę Powiatu Cieszyńskiego**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Powiatowi Cieszyńskiemu prowadzenia zadania p.n.: „**Remont uzupełniający odcinka drogi wojewódzkiej na terenie powiatu cieszyńskiego**”.
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje remont nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej nr 943 na odcinku ok. 2,8 km w miejscowościach Jasnowice i Jaworzynka, określony w karcie będącej załącznikiem do niniejszego porozumienia.
3. Powiat lub powiatowa jednostka organizacyjna dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 1 500.000 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).

2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Powiatem tryb dalszego postępowania.
3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Powiat Cieszyński otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów,
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Powiatowi Cieszyńskiemu środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemny wniosek Starosty Powiatu Cieszyńskiego, na wskazany rachunek budżetu powiatu, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.
5. Wystawienie wniosku nastąpi po odbiorze końcowym zadania dokonany przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Do pisemnego wniosku wymienionego w § 2 pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołu korkowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Powiat Cieszyński lub powiatowa jednostka organizacyjna przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do

uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.

3. Powiat Cieszyński lub powiatowa jednostka organizacyjna zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Powiat Cieszyński lub powiatowa jednostka organizacyjna niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Powiat Cieszyński lub powiatowa jednostka organizacyjna powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru zadania. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorze zadania.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca bieżącego roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada 2008 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

WICEMARSZAŁEK

Marian Ormaniec

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

Powiat Cieszyński

STAROSTA

Czesław Gluza

WICESTAROSTA

Mieczysław Szczurek

Karta zadania remontowego na drodze wojewódzkiej Nr 943

Powiat Cieszyński Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie

1. Nazwa zadania: **remont nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej nr 943 na odcinku od km 0 + 104 do km 3 + 053 w miejscowości Jasnowice i Jaworzynka**
2. Lokalizacja zadania: (precyzyjne określenie za pomocą kilometraża)
od km 0 + 103 gr. Państwa do 2+358 (z pominięciem skrzyżowania z DW 941) oraz odc. od km 2 + 474 do km 3+074
3. Data przeprowadzenia przeglądu z udziałem inspektora nadzoru ZDW:.....
4. Opis techniczno-ekonomiczny:
 - a) rodzaj robót (technologia robót): **frezowanie 3 cm, w-wa wiążąca 8cm (BA 0-25 asfalt D35/50), w-wa ścieralna 4 cm (SMA 0-11,2, polimeroasfalt DE 80 B), uzupełnienie poboczy materiałem kamiennym wraz powierzchniowym utrwaleniem emulsją i grysami, oznakowanie poziome grubowarstwowe**
 - b) zakres rzeczowy: **długość – 2854m, powierzchnia – 15.085m²**
 - c) szacowana lub kosztorysowana wartość robót (w złotych): **1.456.000 zł brutto**
 - d) termin rozpoczęcia postępowania o zamówienie publiczne: **sierpień 2008r**
 - e) przewidywany termin zakończenia zadania: **listopad 2008r**
5. Uzgodnienie inspektora nadzoru Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach:
.....
.....
.....
.....

6. Ewentualne uwagi lub informacje dodatkowe:
.....
.....
.....

Imię nazwisko i podpis
inspektora nadzoru ZDW

Zastępca Dyrektora
Miejscowej Komunikacji i Transportu
[Podpis]
Mucha

Imienna pieczęćka i podpis
Dyrektora
Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych

ZASTĘPCA DYREKTORA
[Podpis]
imię Sł. Zapis

3121

Katowice, dnia 25 sierpnia 2008 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-48(5)/2008/184/VIII/RZ/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lipca 2008 r.
przedsiębiorstwa energetycznego
– Ciepłownia Rydułtowy Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Rydułtowach,
w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła

postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr OKA-4210-48(9)/2007/184/VIII/RZ.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr OKA-4210-48(9)/2007/184/VIII/RZ, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 grudnia 2008 r.

Pismem z dnia 28 lipca 2008 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany powyższej taryfy, w zakresie wysokości cen i stawek opłat, w związku ze zmianą wysokości m.in. kosztów zakupu paliwa (węgla kamiennego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo do wytwarzania ciepła) oraz energii elektrycznej. Uzasadniając powyższy wniosek Przedsiębiorstwo wskazało na okoliczność przewidzianą w § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna,

na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony.

Zważywszy, że w niniejszej sprawie uznałem, iż zostały spełnione przesłanki określone w powyższych przepisach, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja wraz ze zmianą taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
ul. Adama Mickiewicza 21
44-280 Rydułtowy,
2. Śląski Urząd Wojewódzki – do publikacji.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

**Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
44-280 Rydułtowy, ul. Adama Mickiewicza 21**

**ZMIANA
TARYFY DLA CIEPŁA**

Niniejsza taryfa stanowi
Załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 25.08.2008
nr OKA-4210-48(5)/2008/184/VIII/RZ/Zmd

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Ciepłownię Rydułtowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rydułtowach zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr OKA4210-48(9)/2007/184/VIII/RZ z dnia 05 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

W części IV pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Część IV

Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców

Lp.	Ceny dla grupy taryfowej A1	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	35 336,39	43 110,40
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 944,70	3 592,53
2.	Cena ciepła	zł/GJ	20,31	24,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,37	17,53

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A2	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	35 336,39	43 110,40
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 944,70	3 592,53
2.	Cena ciepła	zł/GJ	20,31	24,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,37	17,53
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	13 486,59	16 453,64
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 123,88	1 371,13
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,06	7,39

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A3	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	35 336,39	43 110,40
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 944,70	3 592,53
2.	Cena ciepła	zł/GJ	20,31	24,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,37	17,53
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	23 272,55	28 392,51
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 939,38	2 366,04
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,41	10,26

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A4	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	35 336,39	43 110,40
1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 944,70	3 592,53
2.	Cena ciepła	zł/GJ	20,31	24,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,37	17,53
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	21 034,43	25 662,00
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 752,87	2 138,50
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,79	10,72

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

oraz:

- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (wyrażoną w zł/MW),
 - stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (wyrażoną w zł/GJ),
- w wysokości określonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową ROW.

Lp.	Ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej A5	Jednostka miary	Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	35 336,39	43 110,40

1.1	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	2 944,70	3 592,53
2.	Cena ciepła	zł/GJ	20,31	24,78
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,37	17,53
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	40 558,77	49 481,70
4.1	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3 379,90	4 123,48
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,42	16,37

* *ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

3122

Katowice, dnia 26 sierpnia 2008 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
Nr OKA-4210-52(3)/2008/207/VII/KR/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 2008 r.

**przedsiębiorstwa energetycznego
– Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO-
-ENERGIA” Sp. z o.o.
z siedzibą w Rudzie Śląskiej
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”)
w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy
dla ciepła**

postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 22 lutego 2008 r., nr OKA-4210-52(11)/2007/2008/207/VII/KR.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 22 lutego 2008 r., nr OKA-4210-52(11)/2007/2008/207/VII/KR, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 marca 2009 r.

Pismem z dnia 6 sierpnia 2008 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany powyższej taryfy, w zakresie wysokości cen i stawek opłat, ze względu na wzrost kosztów zakupu paliwa (węgla kamiennego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo do wytwarzania ciepła).

Stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia

w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) możliwa jest zmiana taryfy w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej.

Natomiast zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony.

W niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki określone w powyższych przepisach, umożliwiające zmianę decyzji. Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja wraz ze zmianą taryfy

zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. ZCP „CARBO-ENERGIA” Sp. z o.o.
41-700 Ruda Śląska, ul. Szyb Walenty 32,
2. Śląski Urząd Wojewódzki – do publikacji.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53 ppkt 1).

**Zespół Ciepłowni Przemysłowych
„CARBO – ENERGIA”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Rudzie Śląskiej**

Zmiana taryfy dla ciepła
Niniejsza zmiana taryfy stanowi
Załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 26.08.2008
nr OKA-4210-52(3)/2008/207/VII/KR/Zmd

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 22 lutego 2008 r., nr OKA-4210-52(11)/2007/2008/207/VII/KR, w części IV zatytułowanej „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” punkty od 1 do 14 otrzymują następujące brzmienie:

1. Ceny dla odbiorców w grupie CNW/1/A

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	65.450,76	79.849,93
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	5.454,23	6.654,16
2.	Cena ciepła	zł/GJ	16,92	20,64
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,95	10,92

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CNW/1/B

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	65.450,76 5.454,23	79.849,93 6.654,16
2.	Cena ciepła	zł/GJ	16,92	20,64
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,95	10,92
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	7.684,44 640,37	9.375,02 781,25
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,89	2,31

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CNW/1/Cwg

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	65.450,76 5.454,23	79.849,93 6.654,16
2.	Cena ciepła	zł/GJ	16,92	20,64
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,95	10,92
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	24.911,64 2.075,97	30.392,20 2.532,68
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,63	6,87

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4. Ceny dla odbiorców w grupie ECM/1/A

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	79.013,88 6.584,49	96.396,93 8.033,08
2.	Cena ciepła	zł/GJ	17,79	21,70
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,51	11,60

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

5. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie ECM/1/Cwg

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	79.013,88 6.584,49	96.396,93 8.033,08

2.	Cena ciepła	zł/GJ	17,79	21,70
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,51	11,60
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	29.120,76 2.426,73	35.527,33 2.960,61
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,98	10,96

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

6. Ceny dla odbiorców w grupie CH/1/A

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	56.988,48 4.749,04	69.525,95 5.793,83
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,81	24,17

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

7. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CH/1/B

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	56.988,48 4.749,04	69.525,95 5.793,83
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,81	24,17
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,79	15,60
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	17.454,48 1.454,54	21.294,47 1.774,54
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,87	7,16

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

8. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CH/1/Cwg

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	56.988,48 4.749,04	69.525,95 5.793,83
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,81	24,17
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,79	15,60
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	30.936,48 2.578,04	37.742,51 3.145,21
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,39	11,46

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

9. Ceny dla odbiorców w grupie CB/2/A

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	89.029,92 7.419,16	108.616,50 9.051,38
2.	Cena ciepła	zł/GJ	31,36	38,26
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	3,34	4,07

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

10. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CB/1/B

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	83.129,04 6.927,42	101.417,43 8.451,45
2.	Cena ciepła	zł/GJ	22,74	27,74
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,01	7,33
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	8.514,96 709,58	10.388,25 865,69
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,48	3,03

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

11. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CB/1/Cw

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	83.129,04 6.927,42	101.417,43 8.451,45
2.	Cena ciepła	zł/GJ	22,74	27,74
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,01	7,33
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	31.657,44 2.638,12	38.622,08 3.218,51
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,82	8,32

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

12. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CB/1/Cwg

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	83.129,04 6.927,42	101.417,43 8.451,45

2.	Cena ciepła	zł/GJ	22,74	27,74
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,01	7,33
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	11.162,16 930,18	13.617,84 1.134,82
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,68	9,37

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

13. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie CW/1/B

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	94.367,76 7.863,98	115.128,67 9.594,06
2.	Cena ciepła	zł/GJ	20,75	25,32
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,06	13,49
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	10.192,80 849,40	12.435,22 1.036,27
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,36	2,88

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

14. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie KW/1/B

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	114.106,92 9.508,91	139.210,44 11.600,87
2.	Cena ciepła	zł/GJ	37,69	45,98
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,18	13,64
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Rata miesięczna	zł/MW zł/MW/m-c	13.522,80 1.126,90	16.497,82 1.374,82
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,45	5,43

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

3123

Katowice, dnia 29 sierpnia 2008 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-43(6)/2008/371/VI/KR/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2008 r.

przedsiębiorstwa energetycznego
– „EKOTERM” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Bieruniu
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”)
w sprawie zatwierdzenia
zmiany taryfy dla ciepła

postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 19 lutego 2008 r., nr OKA-4210-57(13)/2007/2008/371/VI/RZ.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 19 lutego 2008 r., nr OKA-4210-57(13)/2007/2008/371/VI/RZ, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 marca 2009 r.

Pismem z dnia 10 lipca 2008 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany powyższej taryfy, w zakresie wysokości cen i stawek opłat, w związku ze zmianą wysokości m.in. kosztów zakupu paliwa (węgla kamiennego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo do wytwarzania ciepła) oraz energii elektrycznej. Uzasadniając powyższy wniosek Przedsiębiorstwo wskazało na okoliczność przewidzianą w § 27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 paździer-

nika 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony.

Zważywszy, że w niniejszej sprawie uznałem, iż zostały spełnione przesłanki określone w powyższych przepisach, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przestać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja wraz ze zmianą taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej

opublikowania.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

zatwierdzonej decyzją
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 19.02.2008 r.
nr OKA-4210-57(13)2007/2008/371/VI/RZ

Niniejsza zmiana taryfy stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 29.08.2008
nr OKA-4210-43(6)/2008/371/VI/KR/Zmd

Otrzymują:

1. „EKOTERM” Sp. z o.o.
43-155 Bieruń, ul. Granitowa 16,
2. Śląski Urząd Wojewódzki – do publikacji.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

**„EKOTERM” Sp. z o.o.
43-155 BIERUŃ ul. Granitowa Nr 16**

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 19 lutego 2008 r. nr OKA-4210-57(13)2007/2008/371/VI/RZ zmianie ulega część 4 „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” punkt 1 „Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców WP.” oraz punkt 2 „Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców NP.” i otrzymuje następujące brzmienie:

Część 4

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców WP

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40.827,68	49.809,77
1.1.	Cena za zamówioną moc cieplną (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	3.402,31	4.150,82
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,10	23,30
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,31	21,12
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	5.009,77	6.111,92
4.1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	417,48	509,33
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,67	3,26

* *ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

2. Ceny i stawki opłat dla grupy odbiorców NP

Lp.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat	
			Netto	Brutto*
1	2	3	4	5
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40.827,68	49.809,77
1.1.	Cena za zamówioną moc cieplną (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	3.402,31	4.150,82
2.	Cena ciepła	zł/GJ	19,10	23,30

3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,31	21,12
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8.177,16	9.976,14
4.1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (rata miesięczna)	zł/MW/m-c	681,43	831,34
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,23	3,94

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Pozostałe zapisy taryfy dla ciepła nie ulegają zmianie.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

3124

INFORMACJA

**w sprawie listy biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych
przy Sądzie Okręgowym w Katowicach**

**Lista biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu
ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Katowicach**

Lp.	Nazwisko i imię	Specjalność	Adres	Kadencja
1.	Stera Iwona	psycholog	ZLA, Poradnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia Pl. Kościuszki 9 41-902 Bytom tel. (032) 281 84 19 887 496 444	2012
2.	Leśkiewicz-Piela Izabela	psycholog	Ośrodek Pomocy Psychologicznej, Profilaktyki i Leczenia Uzależnień ul. Rynek 8a 41-400 Mysłowice tel. (032) 204 91 24	2012
3.	Piela Wiesław	psycholog	Ośrodek Pomocy Psychologicznej, Profilaktyki i Leczenia Uzależnień ul. Rynek 8a 41-400 Mysłowice tel. (032) 204 91 24	2012
4.	Głowacka Teresa	psycholog	Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ul. Wallisa 2 41-100 Świętochłowice tel. (032) 245 41 50 603 169 935	2012

5.	Wujek Barbara	psycholog	NSZOZ Sp. z o.o. „Merkury” ul. Adamieckiego 13 41-300 Dąbrowa Górnicza tel. (032) 262 18 06	2012
6.	Skoczek Janina	psycholog	Zespół Lecznictwa Otwartego. Poradnia Terapii Uzależnień ul. Grunwaldzka 235 43-609 Jaworzno (032) 753 20 54	2012
7.	Gadomska-Karwacka Bogna	psycholog	ul. Sokolska 52/6 40-124 Katowice, „Epione” s. c. ul. Harcerska 18a, Katowice tel. (032) 258 77 73	2012
8.	Pomykała Maria	psycholog	NZOZ Centrum Leczenia Uzależnień ul. Poprzeczna 1 43-225 Wola, ul. Fr. Kawy 6a/30 41-400 Mysłowice	2012
9.	Sokołowska Ewa	specjalista psychiatra	ZOZ ul. Chorzowska 38 41-605 Świętochłowice tel. (032) 245 25 54	2012
10.	Furman Jerzy	specjalista psychiatra	NZOZ „Anima” s.c. ul. Gałeczki 30 41-500 Chorzów tel. (032) 241 51 99	2012
11.	Szafert Michał	specjalista psychiatra	Szpital Specjalistyczny ul. Szpitalna 13 41-300 Dąbrowa Górnicza tel. 606 115 180	2012
12.	Powroźnik-Koralewska Elżbieta	specjalista psychiatra	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 Dzienny Oddział Psychiatr. Al. Legionów 10 41-900 Bytom tel. 605 100 969	2012
13.	Kaźmierczak Barbara	specjalista psychiatra	Poradnia Zdrowia Psychicznego ul. Bończyka 36 41-400 Mysłowice tel. (032) 297 28 27	2012
14.	Trzaska-Dąbrowska Iwona	specjalista psychiatra	ul. 1-go Maja 38/52 41-300 Dąbrowa Górnicza tel. (032) 262 55 67 601 896 209	2012
15.	Lewicka Małgorzata	specjalista psychiatra	NZOZ Centrum Medyczne „BETAMED” ul. Żelazna 1/309 40-871 Katowice tel. 508 290 361	2012

16.	Tomala Maria	specjalista psychiatra	Specjalistyczny ZOZ „Hipokrates” ul. Dworcowa 23 43-200 Pszczyna	2012
17.	Kuczyńska Ewa	psycholog	Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia Al. Młodych 16 41-100 Siemianowice Śl. tel. (032) 765 41 38	2012
18.	Wcisło Katarzyna	psycholog	Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia Al. Młodych 16 41-100 Siemianowice Śl.	2012
19.	Kanczyk Jadwiga	specjalista psychiatra	Ośrodek Terapii Uzależnień od Alkoholu i Pomocy Psychologicznej ul. Osiedlowa 17 41-710 Ruda Śl. tel. 501 364 167	2008
20.	Wojtalewicz Monika	psycholog	NZOZ „Medimed” ul. Kilińskiego 56/VIII 41-200 Sosnowiec tel. 604 555 828 (032) 360 30 25	2008
21.	Robakowska Ewa	psycholog	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego. Miejski Ośrodek Psychoterapii i Leczenia Uzależnień od Alkoholu ul. Wawel 15 41-200 Sosnowiec tel. 601 426 180	2008
22.	Rzepniewska Dorota	psychiatra	SP ZOZ w Będzinie Psychiatryczny Oddział Dzienny w Czeladzi ul. Małachowskiego 12 41-500 Będzin tel. 606 873 537	2008
23.	Tatura Dorota	psycholog	ZOZ Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ul. Wallisa 2 Świątchłowice tel. 691 853 118	2008
24.	Zachariasz Zdzisława	psycholog	NZOZ „Anima” s.c. ul. Gałeczki 3 41-500 Chorzów	2009
25.	Marszałek Aneta	psycholog	Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie Poradnia Przeciwalkoholowa ul. Szpitalna 40 41-250 Czeladź tel. (032) 265 16 44 w. 265	2009

26.	John-Ziaja Hanna	psychiatra	Centrum Psychiatrii ul. Korczaka 27 40-340 Katowice tel. 607 560 647	2012
27.	Baic Joanna	psychiatra	ul. Piekarska 60/64/19 41-902 Bytom tel. 603 965 196	2012
28.	Lebda-Wyborna Monika	psychiatra	ul. Żwirki i Wigury 13/8 40-063 Katowice tel. 606 383 822	2012
29.	Cierpiot Lech	psycholog	Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia Al. Młodych 16 41-100 Siemianowice Śl. tel. (032) 765 41 38 tel. (032) 228 69 74	2012
30.	Zdrada Damian	psycholog	Zakład Lecznictwa AmbulATORYJNEGO. Miejski Ośrodek Psychoterapii i Leczenia Uzależnień od Alkoholu ul. Wawel 15 41-200 Sosnowiec tel. 501 240 021	2012

**PREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO**
S.S.O. Monika Śliwińska

3125

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2008 rok położonych na obszarze gminy Miasta Tychy

a) I półrocze 2008 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A						1) 2,65 zł 2) 7,00 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 2,50 zł 2) 13,43 zł			7,80 zł
	B		1) 3,44 zł 2) 4,31 zł					1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			10,40 zł
	C							1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			
40 m ² do 60 m ²	A						1) 2,66 zł 2) 7,00 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 2,99 zł 2) 15,06 zł			7,80 zł
	B		3,97 zł		3,34 zł			1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			10,40 zł
	C							1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 2,52 zł 2) 7,00 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 7,80 zł			7,80 zł 10,40 zł
	B		3,97 zł		3,34 zł			1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			
	C							1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			
powyżej 80 m ²	A							1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			7,80 zł
	B							1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 7,80 zł			10,40 zł
	C							1) 3,00 zł 2) 3,24 zł	1) 3,00 zł 2) 3,24 zł			

A – standard wysoki (wypożyczenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wypożyczenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.